



## PREDAJ, PRIEMYSELNÝ POZEMOK 12027 M2 POVAŽSKÁ BYSTRICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestraný priemyselný pozemok, ktorý sa nachádza v areáli bývalého družstva v prímestskej časti Považskej Bystrice Horný Moštenec.

Pozemok je z väčšej časti rovinný má výmeru 12027 m<sup>2</sup>, možný prístup kamiónovou dopravou.

V areáli sa nachádzajú tri výrobné-skladové budovy o veľkosti cca 600m<sup>2</sup> + 600m<sup>2</sup> + 350m<sup>2</sup>, ktoré sa v minulosti využívali na drevo výrobu, pozemok je zokruhovaný panelovou cestou a je možné ho rozdeliť na menšie parcely podľa potreby klienta.

Charakter využitia pozemkov je územným plánom určený ako polyfunkčná zóna: výrobné a obslužné funkcie.

### INŽINIERSKE SIETE:

- električka - na pozemku ( 200A istič)
- voda mestská - na pozemku
- kanalizácia - žumpa
- plyn - v blízkosti pozemku

### LOKALITA:

Mestská časť Horný Moštenec je vzdialená do 10 min. autom od Považskej Bystrice a diaľnice D1, taktiež má výbornú dostupnosť prímestskou autobusovou dopravou.

### Vzdialenosti:

- 7 km Považská Bystrica
- 6 km diaľnica D1 BA/ZA
- 40 km Žilina
- 48 km Trenčín

### NÁZOR MAKLÉRA:

Priestranné priemyselné sľučné pozemky s veľkým potenciálom, tromi výrobné-skladovými budovami, inžinierskymi sieťami a výborným prístupom v prímestskej časti mesta.

Veľkou výhodou je možnosť pozemky rozdeliť na menšie časti podľa požiadaviek klienta.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

Cena na vyžiadanie

ID: PB-67844

Celková plocha : 12027m<sup>2</sup>



**MARCEL BREZNIČAN**  
marcelbreznican@haloreality.sk

**0903 379 488**

TOP PONUKA