



PREDAJ, PENZIÓN VRÁBLE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj zabehnutý, prosperujúci penzión priamo v centre mesta Vrable, ulica Hlavná, postavený na pozemku s výmerou 824 m², ktorého súčasťou sú ubytovacie kapacity, kaviareň, vlastné parkovisko, prenajímané kancelárske a obchodné priestory.

DISPOZÍCIA:

Súčasťou prízemnia je kaviareň (69,5 m²) s terasou, recepcia, kancelárske priestory využívané vedením penziónu, prenajímané kancelárske priestory (14,6 m²) a prenajímané obchodné priestory (50,8 + 42,4 m²).

Prvé poschodie tvorí ubytovacia časť súčasťou ktorej sú štyri jednoposteľové izby s prístelkou, štyri dvojposteľové izby a dva apartmány s ubytovacou kapacitou 5 osôb (celková kapacita 26 osôb), miestnosť na prípravu raňajok a skladové priestory.

Každá izba je vybavená vlastným sociálnym zariadením (kúpeľňa s wc), klimatizáciou, chladničkou, televízorom, samozrejmosťou je pripojenie k internetu cez wifi sieť.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Majitelia penziónu postupne rekonštruovali a udržiavajú ho vo veľmi dobrom stave. Rozsiahla rekonštrukcia, ktorá okrem iného zahŕňala výmenu okien, podlahových krytín, obnovu kaviarne, sociálnych zariadení a vybavenia interiéru skončila v roku 2017 vybudovaním protipožiarnych stropov.

IS: obecný vodovod, elektrina, plyn, internet, kanalizácia. Kúrenie je ústredné vlastným plynovým kotlom.

Penzión má vlastné parkovisko s kapacitou 10 miest pre zákazníkov.

VÝHODY:

- Zabehnutý, prosperujúci penzión
- V lokalite je slabá konkurencia v oblasti ubytovacích kapacít, penzión využívajú návštevníci mesta Vrable aj okolitých miest
- Možnosť diverzifikácie príjmov – prevádzka penziónu, prenájom kancelárskych a obchodných priestorov a kaviarne (nájomníci sú dlhodobí a väčšina má záujem pokračovať v prenájme priestorov)
- Možnosť pokračovať v plynulej prevádzke penziónu
- V prípade seriózneho záujmu možná zaujímavá dohoda na cene

MESAČNÉ NÁKLADY:

Budú záujemcom prezentované na osobnom stretnutí

LOKALITA:

Penzión je situovaný v centre mesta Vrable s dobrou dostupnosťou do okolitých miest a turistických lokalít (Nitra 20 km, Levice 25km, termálne kúpalisko Podhájska 20 km, Arborétum Mlyňany 12 km). Možnosť pripojenia na diaľnicu BA-NR-BB 20 km. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť - služby, reštaurácie, malé obchodné prevádzky, väčšie obchodné centrum (cca 200 m), priemyselný park s množstvom firiem.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ponúkaná nehnuteľnosť môže byť dobrou investíciou pre budúceho majiteľa nielen kvôli dobre zabehnutej prevádzke penziónu, možnosti prenajímať kancelárske a obchodné priestory aktuálnym nájomníkom ale aj kvôli jeho dobrej polohe a rozširujúcej sa klientele (okolité firmy).

1 100 000 €

ID: NR-67867

Celková plocha : 824m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



ING. ANDREA REPOVÁ

andreamrepora@haloreality.sk

0948 081 280

