



PRENÁJOM, RODINNÝ DOM PARTIZÁNSKE, VEĽKÉ BIELICE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na prenájom rodinný dom v Partizánskom, časť Veľké Bielice, ulica Mostová, postavený na peknom, rovinnom pozemku s výmerou 2.411 m².

DISPOZÍCIA:

1. NP - vstupná hala, chodba, 4 nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC
 2. NP - chodba, 4 nepriechodné izby (z toho 1 s predizbou), kúpeľňa s WC.
- Na dvore sa nachádza pivnica a garáž, dom nie je podpivničený.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je v pôvodnom stave. Kúrenie je ústredné, vykurovanie možné plynovým kotlom, rozvody kúrenia boli vymenené. Na 1. NP je krb na drevo. Aktuálne je rodinný dom odpojený od dodávky elektriny, vody a plynu, no po dohode so záujemcom je možné opätovné pripojenie. Vzhľadom na to, že rodinný dom pred uvedením do používania vyžaduje aspoň čiastočnú rekonštrukciu, majiteľ je ochotný akceptovať úhradu nájomného vo forme kompenzácie nákladov vynaložených na rekonštrukciu (rozsah a náklady rekonštrukcie musia byť vopred odsúhlasené zmluvnými stranami).

VÝHODY:

- priestorový rodinný dom, využiteľný ako dve samostatné bytové jednotky
- veľký, rovinný pozemok
- nehnuteľnosť je situovaná vedľa hlavnej cesty, vhodná na komerčné využitie
- architektúra interiéru je predurčená na vytvorenie reprezentatívneho priestoru

MESAČNÉ NÁKLADY:

Vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosť nie je dlhšie obývaná, nie je možné uviesť reálne náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti.

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza vedľa hlavného ťahu PD/PE-TO/BN/TN.

NÁZOR MAKLÉRA:

Rodinný dom síce pred uvedením do používania potrebuje rekonštrukciu ale jeho dispozícia, vzdušnosť a priestranosť ho predurčujú na vytvorenie vkusného bývania alebo komerčného priestoru (kancelárie, showroom...). Veľkou výhodou je nielen lokalita ale aj priestorový, rovinný pozemok prístupný z hlavnej cesty.

1 000 €/mesiac

ID: PE-67879

Celková plocha : 2411m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



ING. ANDREA REKOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280