



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT POVAŽSKÁ BYSTRICA, ROZKVET - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj pekný 3-izbový byt po rekonštrukcii s nádherným panoramatickým výhľadom na sídlisku Rozkvet v Považskej Bystrici, ktorý sa nachádza na 4/7 poschodového panelového bytového domu s výťahom.

### DISPOZÍCIA:

Rozloha bytu ponúka 68m<sup>2</sup> výborne dispozične riešeného priestoru nepriechodných izieb, ktorý pozostáva zo:

- ZÁDVERIE so vstavanou skriňou
- priestranná OBÝVACIA IZBA
- KUCHYŇA s východom na zasklenú lógiu
- CHODBA
- KÚPEĽŇA s vaňou
- samostatné WC
- SPÁĽŇA
- ďalšia obytná IZBA

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je po cca 8 ročnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa:

- vymenené plastové okná
- rekonštrukcia kúpeľne s WC
- výmena kuchynskej linky
- vstavané skrine
- vymenené obložky a interiérové dvere
- stierky
- laminátové podlahy a dlažba
- bezpečnostné vchodové dvere
- kompletne zrekonštruovaná, zateplená a zasklená lóggia

### BYTOVÝ DOM:

je skolaudovaný v roku 1991 (jeden z posledných vystavaných na Rozkveti), je v správe OSBD vo výbornom a udržiavanom stave, pred nedávnom prebehla kompletná rekonštrukcia strechy.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

sú výborné cca 230€ pre 2 osoby ( nájom, fond opráv, električka a plyn )

### Dodatočné informácie:

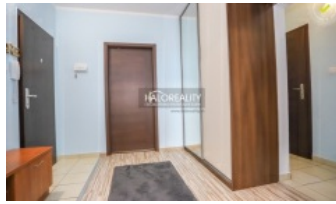
- ku bytu prislúchajú aj dve pivnice.
- predáva sa po dohode zariadený
- orientácia bytu je ideálna - obývacia izba a kuchyňa na juho-západ a dve izby na severo-východ
- upratovanie spoločných priestorov je v cene nájomného
- byt je ihneď k dispozícii

### VÝHODY:

- pekný zrekonštruovaný a zariadený trojizbák s výbornou dispozíciou priestranných nepriechodných izieb
- predáva sa po dohode zariadený
- veľmi zachovalý a udržiavaný bytový dom
- TOP lokalita Rozkvetu
- dve pivnice a zasklená lóggia
- nádherný panoramatický výhľad so západom slnka
- bezproblémové parkovanie

### LOKALITA:

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite sídliska s krásnym výhľadom na okolitú



prírodu, bezproblémovým parkovaním a má v blízkosti potrebnú občiansku vybavenosť.

Ku tejto nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

**126 900 €**

ID: PB-67886

Celková plocha : 68m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 4/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**MARCEL BREZNIČAN**

marcelbreznican@haloreality.sk

**0903 379 488**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV