



PREDAJ, RODINNÝ DOM VEĽKÝ FOLKMAR - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj starší rodinný dom, v tichej lokalite v obci Veľký Folkmar, okres Gelnica, v OV, orientovaný na J/Z/S, vhodný na celoročné bývanie, ako aj na chalupu.

DISPOZÍCIA PŮVODNÉHO PRIESTORU :

Prízemný rodinný dom, pozostáva:

- zo vstupnej verandy, kuchyne, obývacej izby a spálne,
- kúpeľne so sprchovacím kútom a s WC,
- izby sú navzájom prechodné.

STAV NEHNUTEĽNOSTI - POPIS:

Starší, zachovalý rodinný dom je po čiastočnej rekonštrukcii:

- vymenené sú plastové okná v obývacej izbe a v kuchyni,
- ostatné okná sú vymenené, drevené,
- v izbách, plávajúca podlaha, v kúpeľni a vo verande keramická dlažba,
- zachovalé, pôvodné drevené dvere a zárubne, zachované, ošetrené stropné trámy v obývacej izbe a v kuchyni,
- v spálni strop obložený dreveným obkladom,
- vykurovanie v dome je elektrickými konvektormi, v obývacej izbe je aj krbová pec, v kuchyni elektrický kuchynský sporák, v kúpeľni elektrický bojler na ohrev vody,
- v záhradke pred domom sa nachádza plynový regulátor, s možnosťou napojenia rodinného domu na plyn.

Stavebný materiál domu pozostáva:

- pôvodný kamenný základ a obvodové murivo domu kameň,
- krov pôvodný zachovalý,
- strešná krytina - pôvodná cementová škridla,
- medený rozvod elektrickej inštalácie v dome,

OSTATNÉ ÚDAJE K RODINNOMU DOMU:

Rodinný dom je postavený na rovinnom pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, menšia časť pozemku sa nachádza vo svahu, kde je postavená murovaná budova s technickou miestnosťou a samostatným WC. Na poschodí je zastrešená oddychová terasa s krbom, prívodom vody, s kuchynským sporákom, s výhľadom na okolitú krásnu prírodu. Za terasou sa nachádza menší pozemok vo svahu o celkovej výmere 37 m². K zadnej časti domu prislúcha priestranný prístrešok. Dom je napojený na obecný vodovod a kanalizáciu. Rodinný dom toho času nevlastní energetický certifikát, dom je bez tiarch, kúpou voľný. Dohoda na cene možná.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem ďalšie doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

Obec Veľký Folkmar má dobrú polohu na trase medzi obcami Margecany, Jaklovce, Gelnica a Košice. V obci sa nachádza MŠ, ZŠ samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých, obec je plynofikovaná, má obecný rozvod vody, kanalizáciu a pod. Okolité ponúka širokú škálu možností využitia na turistiku tak v letnom, ako aj zimnom období.

95 000 €

ID: GL-67910

Celková plocha : 446m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 130m²

Pivnica: nie



ŠTEFAN JURČIŠIN

stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802