



PRENÁJOM, RODINNÝ DOM STARÉ HORY

Ponúkame Vám na prenájom slnečný, dvojgeneračný, zachovalý rodinný dom v pôvodnom stave v obci Staré Hory. Dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, na rovinatom pozemku o rozlohe 1371m². Do centra mesta sa dostanete autom do 30 minút. Zastavaná plocha pozemku je 412m², trávnatý porast 598m² a záhrada o rozmere 180m². Orientácia domu je juh - juhozápad..

DISPOZÍCIA:

1. Prvé podlažie - prízemie: vstupnými dverami vchádzame do chodby, oproti vstupným dverám je schodisko na druhé nadzemné poschodie - prvé poschodie. Po pravej strane je vstup do dvojizbového bytu, kde sa nachádzajú dve izby, priestraná chodba, kuchyňa, komora, kúpeľňa a WC. Pod schodiskom sa nachádza technická miestnosť - kotolňa (kotol na drevo), z ktorej sa prechádza do drevárne a práčovne. Úžitková plocha tohto bytu je cca 80m².

2. Druhé nadzemné podlažie - prvé poschodie: Na prvom poschodí vstupujeme do trojizbového bytu, kde sa nachádza priestraná chodba, tri izby, komora, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka z ktorej je balkón. Úžitková plocha tohto bytu je cca 95m².

3. Podkrovie – tretie nadzemné podlažie – druhé poschodie:

Do podkrovia sa vstupuje po schodoch zo vstupnej haly na prvom poschodí. Tento priestor ponúka možnosť vybudovať krásne bývanie alebo ateliér podľa predstáv budúceho majiteľa. Strecha nie je zateplená, čo umožňuje prispôbiť priestor potrebám nového majiteľa.

Exteriér:

- * garáž, rozmery 5,10 x 4,30 m²
- * pivnica
- * hospodárska budova, rozmery 5,10 x 3,90 m²
- * technická miestnosť
- * oplotený celý pozemok

Kúrenie v dome je zabezpečené dvoma alternatívami:

1. Prvá možnosť kúrenie pevným palivom. Táto možnosť využíva tradičný spôsob vykurovania pomocou kotla na pevné palivo, ktoré spaľuje drevo alebo uhlie. Tento systém ocenia najmä tí, ktorí uprednostňujú nezávislosť od cien energií a uprednostňujú vykurovanie pomocou cenovo dostupného paliva. kúrenie dokáže efektívne a rýchlo vykúriť priestor, vytvára príjemné teplo, ktoré v zimných mesiacoch navodzuje pohodlnú atmosféru domova.

2. Druhou alternatívou je elektrický kotol, ktorý zabezpečuje čisté, pohodlné a jednoduché kúrenie. Tento spôsob vykurovania je nenáročný na obsluhu, umožňuje presnú reguláciu teploty a hodí sa pre tých, ktorí preferujú bezstarostné riešenie.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Cena mesačného nájmu je 850 EUR (bez energií). Nájomné sa hradí mesiac dopredu. Pri podpise zmluvy sa skladá aj vratný depozit vo výške 850 EUR a 850 EUR rezervačný poplatok.

LOKALITA:

Obec Staré Hory je vyhľadávaná pre svoju krásnu prírodu a pokojnú atmosféru. V blízkosti sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, čo ju robí ideálnou pre milovníkov aktívneho oddychu. Obec je vybavená základnou občianskou vybavenosťou vrátane obchodov, reštaurácií a základnej školy. Výborná dostupnosť do centra mesta zaručuje pohodlný život bez zbytočného ruchu veľkomesta.

PRÍĎTE NA OBHLIADKU

Páči sa Vám tento dom, máte záujem si ho prenajať ? Príďte sa pozrieť. Je to jednoduché. Máte tri možnosti, ako na to. Zavolajte mi na číslo +421 905 806 395, napíšte mi SMS, alebo pošlite mail - marianhalabuk@haloreality.sk

Osobne Vám ju ukážem a zodpoviem na otázky, ktoré Vám môžu uľahčiť proces v rozhodnutí, ako môže do budúcnosti Vaše nové bývanie vyzerať.

850 €/mesiac

ID: BB-67917

Celková plocha : 1371m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 412m²

Pivnica: áno



MARIÁN HALABUK

marianhalabuk@haloreality.sk

0905 806 395

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV