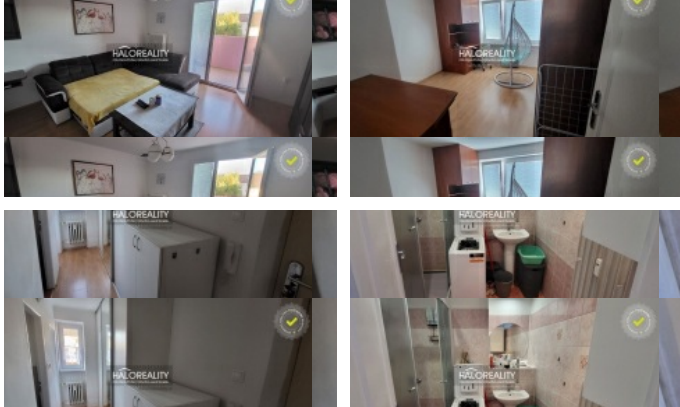




## PRENÁJOM, DVOJIZBOVÝ BYT ŽIAR NAD HRONOM, A.DUBČEKA

Ponúkame na prenájom dvojizbový byt s lóžňou v meste Žiar nad Hronom. Tehlový byt sa nachádza blízko samotného centra mesta. Byt je kompletne zrekonštruovaný, prenajíma sa aj s nábytkom a zariadením. Okrem umývačky riadu, chladničky s mrazničkou, práčkou, rozťahovacou sedačkou, roldorových skriň je k dispozícii aj ostatný vyobrazený nábytok, okrem sedačkového vajíčka v spálni. V byte nie je samostatná posteľ na spanie.



### STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt sa nachádza v obnovenom tehlovom bytovom dome, na 2.poschodí z 3. V dome nie je výtah.

### DISPOZÍCIA:

Dispozične pozostáva z veľkej chodby v tvare L, kuchyne, 2 nepriechodných izieb, kúpeľne s vaňou a oddeleného WC. Z obývacej izby sa vychádza na novú priestranú lóžňu, orientovanú na tichý južný dvor s výhľadom na novovybudované športové ihrisko Gymnázia.

### PODMIENKY PRENÁJMU:

Cena prenájmu 500€/1 osobu pri dodržaní nastavených energií. Pri sťahovaní je potrebné zložiť 3 výšky nájmu (bežný nájom, vratná kaucia a nevratná rezervačná záloha). Predstava majiteľa je využitie prenájmu bezproblémovou pracujúcou osobou, prípadne párom bez detí. Parkovať je možné pred bytovým domom. Domáce zvieratká nie sú povolené. Byt je voľný od januára 2025.

**500 €/mesiac**

ID: ŽH-67925

Celková plocha : 58m<sup>2</sup>  
Výtah: nie

Poschodie: 3/4  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ING. VIERA ŠEBEŇOVÁ**

vierasebenova@haloreality.sk

**0903 667 191**