



PREDAJ, RODINNÝ DOM MALINOVO, TRI VODY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom v Malinove, okr. Senec, v obľúbenej lokalite „Tri vody“.

Dom s podlahovou plochou 140 m² sa nachádza na pozemku vo výmere 509 m², šírka 18m.

DISPOZÍCIA Zádverie, chodba, kuchyňa s obývacou miestnosťou s východom na terasu vo výmere viac ako 20 m², tri samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a WC, technická miestnosť, komora, samostatné WC, garáž vo výmere 18 m².

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- kolaudácia v roku 2014
- materiál tehla Porotherm 300 mm
- zateplenie polystyrén 120 mm
- strop sadrokartónový, zateplenie 300 mm min.vata
- strecha sedlová, škridla betónová Mediteran
- okná plastové trojsklo
- vnútorné žalúzie
- v kuchyni, chodbe a kúpeľni dlažba, v izbách plávajúce podlahy
- kúrenie podlahové
- kondenzačný plynový kotol na kúrenie a ohrev vody so zásobníkom 150 l
- alarm Jablotron, video vrátnik

GARÁŽ:

- výmera 18 m² (3,4mx5,3m)
- dialkovo otváranie brány + vchod do domu
- zateplená zo všetkých strán
- vydláždená podlaha
- kúrenie radiátorom

TERASA:

- strecha Lexan
- betónová dlažba

Parkovanie vo dvore pre 1 auto.

INŽINIERSKE SIETE: obecná voda, električka, plyn, kanalizácia, studňa na pozemku. Momentálne sa buduje optický internet.

MESAČNÉ NÁKLADY: 175 € pre 4 osoby (električka, plyn, voda, kanalizácia)

LOKALITA: Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, školy, škôlky, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, obchody s potravinami.

Blízka dostupnosť R7 umožňuje rýchly a jednoduchý presun do Bratislavy, vzdialenej 15 km. Senec je vzdialený cca 15 km.

418 000 €

ID: SC-67935

Celková plocha : 509m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 167m²

Pivnica: nie



TATJANA ČAPANDA

tatjanacapanda@haloreality.sk

0944 936 425

TOP PONUKA

