



## PRENÁJOM, ŠTVORIZBOVÝ BYT BRATISLAVA DÚBRAVKA, BAGAROVA

Ponúkame na prenájom krásny slnečný štvorizbový byt v Bratislave, v mestskej časti Dúbravka, na ulici Bagarova. Celková plocha bytu je 75 m<sup>2</sup>, plus rozmerňá loggia 12 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 3. Orientácia miestnosti je na západ a východ. Internet. Náklady na mesiac 250 eur na 3 osoby. K bytu prislúcha pivničná kobka v suteréne a možnosť využívať spoločné priestory, pôvodne slúžiace ako kočikáreň. Parkovanie je zdarma rovnako pred domom.

Cena mesačného nájmu je 900 € plus 150 € energie. Spolu 1050 € na mesiac. Pri podpise rezervačnej zmluvy sa uhradí 900 € rezervačná záloha, pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť okrem nájmu aj vratný depozit vo výške dvojmesačného nájomného.

Tento priestor presvetlený pohodu sálajúci byt sa prenajíma zariadený so spotrebičmi a je k dispozícii ihneď.



**DISPOZÍCIA** Po vstupe je po pravej strane samostatné WC a kúpeľňa. Po ľavej strane je skrinka na topánky, krásne veľké zrkadlo s praktickou lavicou na prezúvanie, a šatníková stena Rolldoor. Vľavo je vstup do obývacej izby, cez ktorú sa prechádza do kuchyne. Z obývacej izby aj z kuchyne je východ na loggiu, rozmermi vhodnú na pestovanie rastlín, posedenie a relax v pohodlí domova. Orientácia na západ, prináša krásne presvetlenie bytu a predsadená loggia zabezpečuje neprehrievanie bytu. Výhľady sú do kludného prostredia a zelene stromov. Cez kuchyňu je prechod do zadnej izby. Po ľavej strane obývacej izby je ďalšia z izieb. Oproti vstupu je štvrtá samostatná miestnosť, slúžiaca ako spálňa. Dve z izieb sú orientované na východ. Táto orientácia bytu na dve svetové strany umožňuje dobré prevetranie bytu a v letných mesiacoch zabezpečí chladok.

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, nové podlahy, maľovky, v obývacej izbe plastové okná, v chodbe a izbe Rolldoor.

**BYTOVÝ DOM:** Bytový dom je zateplený, má novú strechu, fasádu, stúpačky, zrekonštruované balkóny, loggie, bezpečnostný kamerový systém, vstup na čip. Keďže je bytový dom len s 3 poschodiami nie je tu výťah. Výhodou je menej bytov, klud a príjemní susedia.

**VÝHODY:** - priestranosť  
- orientácia od rušnej ulice  
- výhľady do zelene  
- rekonštrukcia bytového domu  
- parkovanie zdarma

**MESAČNÉ NÁKLADY:** cca 80/os.

**LOKALITA:** - kompletná občianska vybavenosť  
- v blízkosti, MHD, obchody, služby, reštaurácie, ZŠ, MŠ,  
- rýchly presun na všetky strany

**NÁZOR MAKLÉRA:** Výborná voľba na bývanie v príjemnom prostredí, s rýchlou dostupnosťou kamkoľvek.

**1 050 €/mesiac**

ID: BA-67937

Celková plocha : 75m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 1/3

Balkón (lodžia): nie



**KATARÍNA PARŠOVÁ**

katarinaparsova@haloreality.sk

**0905 784 757**