



## PRENÁJOM, JEDNOIZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ NOVÁ VES, MIER, J. WOLKERA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na dlhodobý prenájom zrekonštruovaný a zariadený jednoizbový byt bez balkóna na sídlisku Mier v Spišskej Novej Vsi, ul. J. Wolкера. Byt, s podlahovou plochou 36 m<sup>2</sup>, sa nachádza v panelovom zrekonštruovanom bytovom dome na vyvýšenom prízemí s orientáciou na juhovýchod. K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 82/10000.

### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, obytná miestnosť, kuchyňa, kúpeľňa spoločná s WC a pivnica.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a prenajíma sa zariadený tak ako je zobrazené vo fotogalérii.

### BYTOVÝ DOM:

- zrekonštruovaný, vrátane zateplenia,  
- nové vchodové dvere, zastrešené schody a pod.  
Energetický certifikát: nezistený

### VÝHODY:

- sídlisko Mier poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane MŠ, ZŠ, MHD, pošty, obchodných nákupných centier,  
- tichá lokalita,  
- parkovanie pred obytným domom,  
- stačí sa nastáňovať a užívať prenájom,  
- byt je k dispozícii od 15.11.2024.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

- mesačný nájom vrátane energií, tv a internetu (Rupkki) je 450,-€/1 osoba. Mesačný nájom pre ďalšiu osobu bude navýšený o 30,-€,  
- vratný depozit: jednomesačný vo výške 450,-€  
- jednorázový poplatok za služby RK vo výške 350,-€ (vypracovanie nájomnej zmluvy s fotodokumentáciou),  
- prenájom je vhodný pre jednu pracujúcu osobu, nefajčiar a bez domácich zvierat.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rada Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhliadke.

**450 €/mesiac**

ID: SN-67942

Celková plocha : 36m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 0/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**BC. DAGMAR HÁJEKOVÁ**  
dagmarhajekova@haloreality.sk

**0905 389 280**