



PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK BANSKÝ STUDENEC - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

V čarovnom prostredí Štiavnických vrchov v lokalite Banský Studenec s výhľadom na okolitú prírodu a kopce Vám v exkluzívnom zastúpení maklérky Ing. Anny Maďarovej ponúkame na predaj slnečný, rovinatý pozemok o výmere 4665m². Pozrite si video na stránke Haloreality.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, hraničí však s intravilánom a nadväzuje na zastavané územie obce. Počas celého dňa slnečný, pravidelne udržiavaný kosením s poľnou prístupovou cestou z asfaltovej komunikácie, ktorá je priamo pri hranici pozemku. Z jednej strany je výstavba rodinných domov, ktorá však absolútne nenaruša krásny výhľad. V rámci vydanéj územnoplánovacej informácie je povolené na predmetnom pozemku realizovať umiestnenie nebytovej budovy, slúžiacej na hospodárske využitie s pridruženou funkciou bývania 170m², doplnková stavba na parkovanie hospod. strojov 80m², doplnková stavba na chov hospod. zvierat 51m², úžitková záhrada - ovocný sad 400m², plocha určená na pestovanie hospodárskych plodín 2580m². K súčasnej projektovanej dokumentácii sú vydané úradné vyjadrenia, čo je veľkým benefitom pre nového majiteľa. Na pozemku je nutné navštívať studňu a dobudovať domácu čističku odpadových vôd.

VÝHODY:

- asfaltová komunikácia priamo k pozemku;
- veľkorysá výmera 4665m²;
- rovinatý pozemok;
- projektová dokumentácia;
- kladné vyjadrenia k súčasne navrhutej dokumentácii;
- električka priamo pri pozemku;
- výborná poloha a lokalita v prírode;
- možnosť využiť pozemok na pestovanie, chov, včelárstvo,...;
- slnečný s pekným výhľadom;
- vyhľadávaná lokalita na rekreáciu;
- jeden z najkrajších tajchov len pár minút;
- mesto Banská Štiavnica 6km;
- pravidelná autobusová doprava z obce;
- neobmedzené možnosti na voľný čas v prírode,...

LOKALITA:

Veľmi vyhľadávaná na trvalé bývanie, ale aj rekreačné účely, vhodná na pestovanie plodín a chov domácich zvierat. Obkolesená lesmi a lúkami. V obci Banský Studenec sa nachádza Veľký a Malý Kolpašský tajch. Veľký tajch je hlavne v letnej sezóne vyhľadávaný na kúpanie je pri ňom zrenovovaný bufet s výbornými službami. Tajch slúži ako rybársky revír. V zime sa na tajchu realizuje korčuľovanie a bežkárska trať. Vzdialený od pozemku pomalým, vychádzkovým krokom 10minút. Okolie je vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, rybárčenie,... Obec má 2 menšie obchody s potravinami, pohostinstvo, kde pripravujú malé občerstvenie, ako langoše. Výborná prístupnosť do historického mesta Banská Štiavnica, vzdialeného 6km autom, z obce premáva aj pravidelná autobusová doprava. Celosvetovo známa Banská Štiavnica, plná národných kultúrnych pamiatok, prístupných štôlní, romantických zákutí, uličiek, kaviarní, obkolesená Štiavnickými vrchmi s tajchami, Vám poskytne najmä v čase sezóny plno kultúrnych podujatí, ktoré Vám spríjemnia život.

NÁZOR MAKLÉRA:

Vzhľadom k veľkorysej výmere a uvedeným výhodám, pokladám túto ponuku za veľmi priaznivú, najmä pre klienta, ktorý dokáže oceniť jej potenciál a využiť ho naplno.

44 900 €

ID: BS-67951

Celková plocha : 4665m²
Výťah: nie

Inžinierske siete:
Pivnica: nie

Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie



ING. ANNA MAĎAROVÁ

annamadarova@haloreality.sk

0905 631 875

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV