



## PREDAJ, RODINNÝ DOM ŽIAR NAD HRONOM, S BAZÉNOM V TICHEJ ČASTI MESTA

Ponúkame na predaj priestraný poschodový slnečný rodinný dom s vyhrievaným bazénom v lukratívnej časti mesta Žiar nad Hronom. Tento zaujímavý rodinný dom s krásnym rovinným slnečným pozemkom o rozlohe 600 m<sup>2</sup> môže byť využívaný aj ako dvojgeneračný.

**DISPOZÍCIA:** Na prízemí od záhrady nájdeme vstupnú chodbu, izbu, kúpeľňu, WC, obývaciu izbu s kuchyňou a prístup na schodisko domu. Na prvom poschodí sa nachádza kuchyňa, obývací hala s jedálňou s krbom a výstupom na vonkajšiu terasu, WC, špajza, na druhom poschodí sú 3 izby s jednou lodžiou a kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, WC a umývadlo.

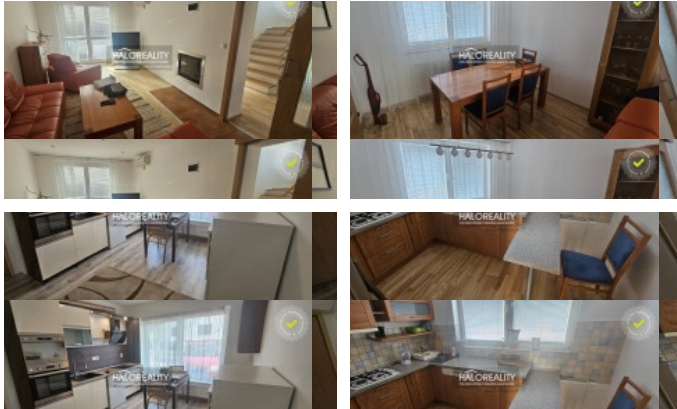
**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Rodinný dom je po celkovej rekonštrukcii, z pôvodnej stavby z roku 1968 zostali len základy, múry, stropy a schodište, ostatné časti sú nové a to :

podlahy, elektroinštalácia, vykurovanie , rozvody vody a kanalizácie, slaboprúdové-internetové rozvody, krb, alarm, dve klimatizácie, centrálny vysávač, omietky, okná plastové so žalúziami, slnečné kolektory pre ohrev vody a bazéna v záhrade. Dom je zateplený s izoláciou strechy a novou strešnou krytinou. Na pozemku sú pred domom dva prístrešky pre auto, altánok na grilovanie, záhradným domčekom, závlahami trávnik, bazén s prekrytím a protiprúdom, studňou.

### VÝHODY:

- ihneď voľný k okamžitému nasťahovaniu
- slnečný rovinný pozemok s bazénom
- pohodlné bývanie v tichej časti Žiaru nad Hronom

**LOKALITA:** Žiar nad Hronom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, dostatok športových aktivít aj kultúrnych podujatí, lokalita je vyhľadávaná aj kvôli rýchlemu pripojeniu na R1..



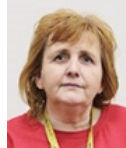
Cena na vyžiadanie

ID: ŽH-67966

Celková plocha : 602m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 103m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**DARINA SEDLIAKOVÁ**

darinasedliakova@haloreality.sk

**0910 989 687**

TOP PONUKA