



PREDAJ, RODINNÝ DOM LUČENEC - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom 90m² v osobnom vlastníctve.

Rozloha pozemku je 375m².

Pozemok je úplná rovina.

Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Kúrenie je centrálné cez plynový kotol.

V rodinnom dome je namontovaná klimatizácia.

Ponuka je spracovaná aj 3D verzii, keď použijete ikonku v tvare kresla za malý moment máte prázdnu nehnuteľnosť a viete si ju pozrieť ako vypadá bez nábytku.



DISPOZÍCIA: Do rodinného domu sa vchádza z hlavného vchodu od ulice.

Druhý vchod je z vnútornej strany z dvora.

Vchádza sa do vstupnej chodby na prízemí, kde rovno priamo oproti vstupným dverám je priestranné schodisko na druhé podlažie.

Z chodby troška vľavo je WC situované v priestore pod schodiskom.

Následne vľavo je jedna z dvoch kúpeľní.

Z chodby úplne vľavo je kuchyňa s jedálňou a obývačkou.

Z obývačky je ešte jedna obytná miestnosť, momentálne využívaná ako sklad a s nej je ešte kotolňa.

Ne prvom podlaží je taktiež chodba s ktorej oproti je balkón. Nachádza sa na vstupnými dverami.

Následne je kúpeľňa a vedľa nasleduje kuchyňa s jedálňou a obývacou miestnosťou.

Z obývacej miestnosti je vchod do spálne s druhým balkónom.

Na dvore je drevený altánok.

Zo západnej strany domu je brána do dvora, ktorý je prekrytý drevenou terasou a slúži aj ako garáž.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnuteľnosť prešla rekonštrukciou.

Boli vymenené elektrické, vodovodné a kanalizačné rozvody.

Nové plávajúce podlahy, stierky, plastové okná.

Nové kúrenie aj s rozvodmi, plynový kotol v dobrom stave.

Horúce letné chvíle vám spríjemní klimatizácia.

Dom je zvnútra takmer dokončený je potrebné menšie úpravy a vymaľovať.

Z vonkajšej strany potrebuje viac úprav ale nie sú akútne.

Je tu možnosť využiť štátnu pomoc.

VÝHODY:

Veľkou výhodou je poloha, nachádza sa mimo hlavnej cesty a navyše aj v slepej ulici.

Parkovanie buď vo dvore alebo je aj dostatok miesta na ulici pred domom.

Dostatok súkromia na dvore s relaxačnými zónami, ideálne aj pre rodiny s malými deťmi.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Podľa náročnosti a počtu obyvateľov tak v priemere 150€ mesačne.

NÁZOR MAKLÉRA:

Môj názor je že sa tu dá vytvoriť perspektívny a pokojný život a nie ste ani ďaleko od centra mesta. Autom ste tak za päť minút.

234 999 €

ID: LC-67972

Celková plocha : 375m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 375m²

Pivnica: nie



JÁN BEĽA

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

