



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT BRATISLAVA DÚBRAVKA, NEBYTOVÝ PRIESTOR

Ponúkame na predaj priestorňý kompletne zrekonštruovaný štvorizbový byt v Bratislave, mestská časť Dúbravka. Celková plocha bytu je 93 m². Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí v 5 poschodovom bytovom dome. Veľkou výhodou je samostatný vchod z ulice, čo umožňuje využívať jednu z miestností na podnikanie. V byte je zavedený internet. Náklady na mesiac sú 120 eur plus 50 eur elektrika. Na liste vlastníctva je to zapísané ako nebytový priestor. Tento krásny novotou voňajúci priestor sa predáva čiastočne zariadený a je k dispozícii ihneď.

DISPOZÍCIA: Zo vstupnej chodby je po pravej strane veľký šatník a štýlová kúpeľňa s WC, po ľavej strane je miestnosť momentálne slúžiaca na podnikanie a hneď vedľa kancelária. Chodbou sa prechádza do zadnej súkromnej časti bytu, kde je moderne riešená kúpeľňa s WC, izba spojená s kuchyňou a jedálňou, ktorá je momentálne v riešení kuchynskej linky a rozmerná obývací izba. Miestnosti sú orientované na západ, severozápad a juh.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt je po kompletnej rekonštrukcii, nové podlahy, stierky, maľovky, elektroinštalácia, rozvody vody, klimatizácia 3x, nové kúrenie, predná miestnosť má samostatné pripojenie na vodu, čo umožňuje využitie na podnikanie, vývody na kamerový systém, videovrátnik, bezpečnostné dvere, plastové okná majú el. rolety, okná s fóliami, ozdobné mreže. Rekonštrukcia prebehla cca pred mesiacom, všetko je nové.

BYTOVÝ DOM: Po rekonštrukcii, zateplený, fasáda, bezpečnostný vstup s fóliami.

- VÝHODY:**
- kompletná rekonštrukcia
 - použité kvalitné materiály
 - klimatizácia
 - spojené bývanie s podnikaním
 - ušetrenie na cestovaní za prácou
 - bezproblémové parkovanie zdarma
 - priamy vstup z ulice z vyvýšeného prízemia

MESAČNÉ NÁKLADY: 120 eur plus el.

LOKALITA:

- kompletná občianska vybavenosť
- v blízkosti potraviny Kraj, ŽŠ, MŠ, obchody, služby, MHD, reštaurácie
- cyklotrasa na športové vyžitie

NÁZOR MAKLÉRA: Výborná voľba pre firmu alebo živnostníka na podnikanie, alebo spojenie podnikania s bývaním.

403 000 €

ID: BA-67974

Celková plocha : 93m²
Výťah: áno

Poschodie: 0/5

Balkón (lodžia): nie



KATARÍNA PARŠOVÁ

katarinaparsova@haloreality.sk

0905 784 757