



PRENÁJOM, ŠTVORIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, KRÁSNY NOVOZREKONŠTRUOVANÝ BYT

Ponúkame vám krásny, slnečný a priestranný byt 4-izbový nezariadený byt v pokojnej lokalite Nových Zámkov, ideálny pre jednotlivcov alebo rodiny, ktoré hľadajú pohodlie a komfort. Byt s celkovou rozlohou 97 m² je navrhnutý tak, aby poskytoval dostatok priestoru, svetla a príjemnú atmosféru. Nachádza sa v tichej časti mesta v rodinnom dome so samostatným vstupom a blízkou dostupnosťou ku všetkej potrebnej občianskej vybavenosti, ako sú obchody, školy, parky a verejná doprava.

DISPOZÍCIA:

Ideálna dispozícia je navrhnutá tak, aby poskytovala maximálne využitie priestoru a pohodlie pre každodenný život. Každá izba je priestranná a dobre osvetlená, čo zabezpečuje príjemné prostredie a dostatok miesta na relax aj prácu. K dispozícii je zastrešená terasa, ktorá poskytuje jedinečný priestor na oddych.

TECHNICKÝ STAV:

Byt je kompletne zrekonštruovaný (rekonštrukcia bola dokončená v 6/2024). Rekonštrukcia zahŕňa moderné úpravy a použitie kvalitných materiálov, ktoré zvyšujú komfort a atraktivitu priestoru. Nové rozvody elektriny, vody a kúrenia pre vyššiu bezpečnosť a efektivitu. Plastové okná s vnútornými žalúziami, ktoré zabezpečujú lepšiu energetickú účinnosť a izoláciu proti hluku, moderná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi a dostatkem úložného priestoru, kúpeľňa s modernými obkladmi, sanitou a sprchovacím kútom, kvalitné a nové obklady, ktoré dodávajú bytu elegantný vzhľad. Vďaka kompletnej rekonštrukcii je byt nielen krásny, ale aj funkčný a prispôsobený moderným požiadavkám na bývanie.

Cena nájmu je 650 eur + energie, ktoré sú vo výške – 100 eur plyn, 30 eur elektrina, 10 eur spotreba vody. Televízia a internet nie sú v cene nájmu.

Majiteľ nehnuteľnosti požaduje 1-mesačnú vratnú kauciu a pri podpise nájmovej zmluvy je potrebné okrem kaucie uhradiť 1-mesačný nájom + 650 eur pre RK za sprostredkovanie nájmu bytu. Byt je určený pre klienta, ktorý preferuje seriózný a dlhodobý prenájom.

Ak vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, na všetky vaše prípadné otázky vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

790 €/mesiac

ID: NZ-67976

Celková plocha : 97m²
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA