



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT DETVA

Ponúkame vám 2-izbový byt v meste Detva, ktorý je ideálny pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť, ktorú si môžu upraviť podľa svojich predstáv. Tento byt, aj keď v pôvodnom stave, má veľký potenciál a nachádza sa v lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou, čo ho robí skvelou voľbou pre jednotlivcov, páry aj rodiny. Je to príležitosť získať nehnuteľnosť, ktorú si môžete prispôsobiť a vytvoriť si ideálne bývanie v tichej a vyhľadávanej časti mesta.

### DISPOZÍCIA:

Byt o výmere 57 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí z troch, v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome.

- Vstupná chodba s prístupom do samostatnej toalety a kúpeľne.
- Kuchyňa s dostatkom priestoru na varenie a stolovanie.
- Spálňa je priestraná a ponúka komfort pre oddych.
- Obývací izba je veľkorysá a vedie z nej vstup na priestranú lodžiu.
- Byt má dve murované pivnice v suteréne bytového domu, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt sa nachádza v pôvodnom stave, čo poskytuje novému majiteľovi skvelú príležitosť prispôsobiť si priestor podľa vlastných predstáv. V byte sú už vymenené plastové okná, kúpeľňa a WC majú murované steny. Zvyšok bytu je pripravený na rekonštrukciu podľa vašich požiadaviek, čo umožňuje vytvoriť si ideálne bývanie podľa vlastného vkusu.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je po kompletnom zateplení a rekonštrukcii, čo zaručuje nízke náklady na vykurovanie a vysoký komfort bývania. Je situovaný v tichom a kludnom prostredí, ideálnom pre tých, ktorí hľadajú pokoj a súkromie. Spoločné priestory sú v skvelom technickom stave a bytový dom sa vyznačuje dobrou údržbou, čo prispieva k príjemnej a harmonickému atmosfére.

### VÝHODY:

- Byt v osobnom vlastníctve.
- Tichá lokalita s krásnym výhľadom a oddychovou zónou vo vnútornom bloku.
- Kompletná občianska vybavenosť v okolí.
- Priestraná lodžia a dve pivnice.
- Nízke mesačné náklady.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačný zálohový predpis je vo výške 110 EUR a elektrina 20 EUR

### LOKALITA:

Mesto Detva ponúka všetky výhody mestského života s kompletnou občianskou vybavenosťou: školy, obchody, zdravotné zariadenia, reštaurácie a športoviská. Byt sa nachádza v tichej, ale veľmi vyhľadávanej lokalite, len pár minút od centra mesta. Vo vnútornom bloku nájdete oddychovú zónu a detské ihrisko, ideálne miesto na relax a trávenie času s rodinou.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s potenciálom na úpravy podľa vlastných predstáv. Jeho praktická dispozícia, svetlé a priestrané miestnosti, ako aj tichá lokalita, poskytujú ideálne podmienky na vytvorenie komfortného a útulného bývania. Byt sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, čo zaručuje pohodlný život nielen jednotlivcom, ale aj rodinám. S trochou fantázie a investície sa tento byt môže stať skutočne ideálnym domovom.

**75 900 €**

ID: DT-67977

Celková plocha : 57m<sup>2</sup>  
Výtah: nie

Poschodie: 2/3  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**MARCELA BAZALOVÁ**  
marcelabazalova@haloreality.sk

**0904 194 334**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV