



PREDAJ, RODINNÝ DOM RAKOVICE - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj novostavbu štvorizbového bungalovu len 8 km od mesta Piešťany, v tichej novovystavanej štvrti obce Rakovice. Bývanie v lokalite blízko lesa a prírody, v novej štvrti obývanej mladými rodinami. Rozloha pozemku 625m², úžitková plocha domu 114m² + terasa 40m².

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba, samostatné WC pri vchode, obývacia izba s kuchyňou a komorou, spálňa s vlastnou kúpeľňou s WC a šatníkom, 2x obytné izby, hlavná kúpeľňa s WC, technická miestnosť. Veľká terasa s východom zo spálne a obývacej izby. Pochôdzna povala s odkladacím priestorom.

INŽINIERSKE SIETE:

- obecný vodovod, elektrina, kanalizácia, vlastná voda - vrtaná studňa, internet (optika)

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dokončený dom do štádia holodom s možnosťou dokončenia do štandardu.

- materiál PORFIX 30cm
- strecha TERAN čierna
- zateplenie 15cm polystyrén
- stropy sadrokartón
- zateplenie podlahy 18cm polystyrén pochôdzny, poter cement
- omietky vápno-cement
- plastové izolačné trojsklo okná farba antracit
- dvere hliník
- v obývačke predpríprava na krb (komín)
- kúrenie podlahové teplovodné - tepelné čerpadlo Viessmann – VITOCAL 111, 8 kw
- strop izolácia drevovlákn 40cm
- v každej izbe internet
- WC 3x geberit, vypínače Legrand
- predpríprava na vonkajšie žalúzie
- predpríprava na vnútorné chladenie tepelným čerpadlom - Fancoil
- predpríprava na alarm a fotovoltaiku
- prístrešok na auto pri vchode do domu s prípravou na dobíjanie elektromobilu
- oplotenie pozemku
- terasa zo zadnej strany pozemku 40 m²
- predpokladané mesačné náklady 95€/mes.

LOKALITA:

V obci sa nachádza materská škola, základná škola aj odborná stredná škola záhradnícka s veľkým parkom.

199 900 €

ID: PN-67980

Celková plocha : 625m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 195m²

Pivnica: nie



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509