



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KANIANKA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojizbový byt prerobený na trojizbový v Kanianke, ktorý je v osobnom vlastníctve o výmere 51 m<sup>2</sup>, orientácia severovýchod-juhozápad, 3 poschodie zo 6.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, kuchyňa s lodžiou, obývací izba, kúpeľňa a samostatné WC, detská izba a spálňa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: byt po kompletnej rekonštrukcii - nové rozvody elektriky a vody, stierky, radiátory, znížené stropy, plastové okná, murované bytové jadro, plávajúce podlahy a dlažba, interiérové dvere a zárubne, bezpečnostné vchodové dvere, kuchynská linka na mieru so spotrebičmi.

BYTOVÝ DOM: zateplený bytový dom s elektrickým vrátnikom a pivnicou v suteréne.

VÝHODY: voľný ihneď, kompletne prerobený a zariadený.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 160 eur pre 2 osoby.

LOKALITA: v blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - škola, škôlka, obchody, lekáreň, autobusová zastávka, priehrada - ideálne miesto na relax.

Možnosť financovania aj cez HÚ.

**99 000 €**

ID: PD-67984



Celková plocha : 51m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 3/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ING. ALEXANDRA BERNÁTOVÁ**  
alexandraberatova@haloreality.sk

**0908 762 935**

TOP PONUKA