



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA DÚBRAVKA, AGÁTOVÁ

Ponúkame na predaj pekný, priestraný, kompletne zariadený byt v Bratislave, Dúbravka, Agátová ulica. Byt sa nachádza v 15-ročnom bytovom dome, dom je zateplený, čistý, udržiavaný, má zateplenú strechu. Podlahová plocha bytu je 53,25 m<sup>2</sup> vrátane pivničnej kobky + balkón 3,35 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na najvyššom poschodí 7./7. Strecha je zateplená, nebola potrebná klimatizácia. Z bytu je príjemný výhľad.

### DISPOZÍCIA:

Byt má modernú otvorenú dispozíciu - vstupná predsieň prepojená s obývacou izbou, ktorá je spojená s kuchyňou a jedáľenským kútom. Z predsiene vstup do priestrannej spálne a do priestrannej kúpeľne spojenej s WC. Z obývacej izby výstup na balkón. Súčasťou bytu je pivničná kobka umiestnená na prízemí bytového domu.

Byt je príjemný, svetlý, priestraný. Orientovaný na východ.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pekný byt, vo vynikajúcom stave, udržiavaný, zariadený, okamžite obývatelný. Výhodou je dostatok úložných priestorov, veľká rohová vstavaná skriňa v spálni. V kuchyni vstavané spotrebiče - chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, mikrovlnná rúra, umývačka riadu. V spálni nové (asi 2-ročné) posteľe.

### LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v žiadanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V dostupnosti OC Dúbrava, Tesco, Lidl, Billa, škola, škôlka, detské ihrisko, stredná škola, obchody, reštaurácie, kaviarne neďaleko nemocnica BORY. Výborné dopravné spojenie do mesta aj na diaľničný obchvat - autom, aj MHD. Parkovanie verejné, možnosť kúpy parkovacieho miesta.

### VÝHODY:

- \* priestraný byt v novšom bytovom dome
- \* kompletne zariadený, vhodný na okamžité bývanie
- \* nízke mesačné náklady, vlastný plynový kotel
- \* vhodný na bývanie, aj ako investičný byt na prenájom

**182 500 €**

ID: BA-67992

Celková plocha : 55m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 7/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**ING. JANA NEJEDLÍKOVÁ**

jananejedlikova@haloreality.sk

**0948 490 041**

TOP PONUKA