



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BÁHOŇ, ZARIADENÝ, S LODŽIOU A KLIMATIZÁCIOU

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný 1-izbový byt v centre obce Báhoň, okr. Pezinok. Byt s výmerou 40 m² sa nachádza na 2. poschodí bytového domu a dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby so spacím kútom, kuchyne, kúpelne so sprchovým kútom a WC a lodžie. Kompletná rekonštrukcia z roku 2013 zahŕňa stavebné dispozičné zmeny, plastové okná, nové rozvody vody, električky, odpadu, stierky, klimatizácia, zateplenie lodžie, znížené stropy s osvetlením, dlažbu/plávajúcu podlahu, nové interiérové a vstupné dvere, kuchynskú linku so spotrebičmi, vstavanú skriňu na chodbe. Celkové náklady na užívanie tohto bytu sú cca 180 € mesačne. Byt sa predáva so zariadením a vybavením.

Bytový dom je bezbariérový, s výtahom, aktuálne prechádza rekonštrukciou, v príprave obnova fasády. Výhodná poloha v centre obce s úplnou občianskou vybavenosťou, dobrá dopravná dostupnosť - vlakové spojenie, prípojka na D1, TT 18 km, SC 13 km, BA 40 km.

Ponuka vhodná ako štartovací byt alebo investičná príležitosť.

66 900 €

ID: PK-67994

Celková plocha : 40m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/3

Balkón (lodžia): nie



IVANA SALCZEROVÁ
ivanasalczeroova@haloreality.sk

0903 706 204