



PREDAJ, RODINNÝ DOM MÝTO POD ĎUMBIEROM - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj moderný a útulný rodinný dom – drevostavba v malebnom prostredí Nízkyh Tatier, v Mýte pod Ďumbierom.

Dom bol dokončený v decembri 2021 a je pripravený na okamžité bývanie. Nachádza sa na pozemku s rozlohou 389 m² a zastavanou plochou 83 m², s prístupom cez cestu so spoluvlastníckym podielom.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou či už na bývanie, rekreáciu alebo ako investíciu do prenájmu.

Na pozemku nájdete zateplený sklad na uskladnenie náradia alebo bicyklov, prístrešok pripravený na letnú kuchyňu a štýlové ohnisko.

O dokonalý oddych sa postará aj nerezová kaďa s bublinkovým kúpeľom a masážnymi tryskami.

Pri stavbe boli použité špičkové technológie a ekologické riešenia:

- elektrické podlahové vykurovanie
- klimatizácia s tepelným čerpadlom(vzduch-vzduch)- vhodné aj na vykurovanie
- fotovoltaické panely s virtuálnou batériou
- WIFI
- veľmi nízke náklady na prevádzku
- možnosť riadenia vykurovania na diaľku

DISPOZÍCIA:

Na prízemí sa nachádza technická miestnosť, špajza, vstupná hala, priestranná obývačka spojená s jedálnou a kuchynským kútom, krb.

Presklený obývací kút je prepojený výstupom na nádhernú južne orientovanú drevenú terasu je ideálna na relax s výhľadom na prírodu.

Na poschodí sú tri spálne a priestranná kúpeľňa s priestorom na práčku.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Novostavba- drevodom s výbornými technickými parametrami ,skolaudovaná koncom roku 2021.

LOKALITA:

Mýto pod Ďumbierom je obľúbená horská obec v srdci Nízkyh Tatier, známa krásnym prírodným prostredím a bohatými možnosťami na rekreáciu počas celého roka. Leží na južnej strane Národného parku Nízke Tatry, len kúsok od známeho vrchu Ďumbier a lyžiarskeho strediska Chopok Juh.

Priamo v obci Mýto pod Ďumbierom sa nachádza vyhľadávaná MÝTO SKI - BIKE PARK, od predávanej nehnuteľnosti je to približne 300 m.

NÁZOR MAKLÉRA:

Kúpa chaty v Mýte pod Ďumbierom je skvelá investícia, ktorá ponúka nielen možnosť oddychu a rekreácie, ale aj výborný potenciál pre prenájom či aktívny životný štýl.

365 000 €

ID: BR-67998

Celková plocha : 389m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 83m²

Pivnica: nie



ING. HANA DUBOVSKÁ

hanadubovska@haloreality.sk

0903 503 355

TOP PONUKA