



## PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, POLÁRNA UL.

Ponúkame na predaj jeden a pol izbový byt s balkónom v pôvodnom stave, nachádzajúci sa na 2/7 poschodí zatepleného panelového bytového domu na Polárnej ulici vo vyhľadávanej časti bratislavského Ružinova, Ostredky.

### DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- samostatná toaleta
- kúpeľňa s vaňou
- kuchyňa
- 1/2 izba/šatník
- izba s balkónom
- pivničná kobka na medziposchodí

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt, s celkovou výmerou 42 m<sup>2</sup>, je v pôvodnom stave so zanedbanou údržbou, podlahy sú drevené parkety a keramická dlažba, okná drevené, elektroinštalácia a rozvody vody pôvodné. Byt vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

### BYTOVÝ DOM:

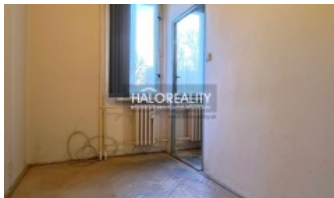
Zateplený, s novým výťahom a strechou, obnovenými spoločnými priestormi a vstupnou bránou. Plánovaná je výmena stúpacích rozvodov.

### LOKALITA:

Vynikajúca, tichá lokalita na bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou v okolí.

**144 999 €**

ID: BA-67999



Celková plocha : 42m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 2/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**MICHAL JEDINÝ**  
michaljediný@haloreality.sk

**0919 225 556**

TOP PONUKA