



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ŠAĽA, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Ponúkame na predaj slnečný trojizbový byt s rozlohou 66,24 m² v atraktívnej lokalite Šale, len 5 minút pešo od centra. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa modernizáciu interiéru, čím je pripravený na okamžité nastahovanie.

DISPOZÍCIA:

Priestranná vstupná chodba, spálňa, detská izba, obývačka, kuchyňa s vaňou a samostatná toaleta. Celková orientácia bytu zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla, čo prispieva k príjemnej atmosfére bývania.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024, ktorá zahŕňa výmenu plastových okien s vnútornými žalúziami, novú kuchynskú linku so spotrebičmi, štýlové interiérové dvere so zárubňami, laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou, moderné obklady a sanitu, novú elektroinštaláciu a znížené sadrokartónové podhlavy s bodovým osvetlením pre dokonalý komfort a estetiku.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zrekonštruovaný – zateplený, vymenené plastové okná, vchodové dvere, zvončeky. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými susedmi.

Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve nie je zaťažená žiadnou tŕchou ani vecným bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii je ihneď.

Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Priemerné mesačné režijné náklady na bývanie pre dve osoby sú vo výške cca 170 eur.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej lokalite s udržiavaným okolím, k dispozícii je kompletná občianska vybavenosť. V blízkej vzdialenosti sa nachádza námestie, potraviny, bankomat, pošta, lekáreň, škola/škôlka, fitness centrum, centrum mesta je vzdialené cca 5 min. pešou chôdzou čo robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre rodiny aj jednotlivcov.

VÝHODY:

- kompletná rekonštrukcia bez ďalších vstupných investícií
- poloha bytového domu
- bezproblémové parkovanie
- blízkosť potrebných nákupných možností
- vzdialenosť do centra mesta

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

BEZPLATNE Vám poradíme s financovaním nehnuteľnosti. V prípade záujmu Vám podáme pomocnú ruku s náležitosťami pri vybavovaní najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na mieru.

113 000 €

ID: SA-68001

Celková plocha : 66m²
Výťah: áno

Poschodie: 0/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



LUCIA MARHEFKOVÁ

luciamarhefkova@haloreality.sk

0949 374 699