



PREDAJ, RODINNÝ DOM KRUPINA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom situovaný v blízkosti centra mesta Krupina, na Novej ulici. Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom terasovitom pozemku s výmerou 627m². Vďaka priestoru za domom je možné využiť pozemok na stavbu nového rodinného domu s krásnym výhľadom na celé mesto a okolie.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom pozostáva z predsiene, vstupnej chodby, 4 obytných izieb, kuchyne, kúpeľne a komory. Súčasťou domu sú aj 2 pivnice, kotolňa a ďalšia kúpeľňa. K domu prislúcha aj dielňa so samostatným vstupom a garáž. Nad domom je rozľahlá terasa a podkrovné priestory. Na pozemku sa nachádzajú aj ďalšie menšie stavby, resp. chlievy.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Rodinný dom je v pôvodnom stave, vďaka čomu si môže budúci majiteľ vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv. Dom je napojený na mestský vodovod, elektrinu, kanalizáciu a plynová prípojka je na pozemku. Kúrenie v dome bolo ústredné, avšak momentálne je nefunkčné. Tehlový dom bol stavaný v rokoch 1970-1980.

VÝHODY: Výhodou nehnuteľnosti je vynikajúca poloha, ktorá je mimoriadne vyhľadávanou. Taktiež je na pozemku priestor pre novostavbu, kde si môžete vytvoriť krásne moderné bývanie.

LOKALITA: V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody, potraviny, autobusová stanica, reštaurácie, lekáreň,... Aj napriek blízkosti centra je táto lokalita tichá a vyhľadávaná. Mesto a jeho okolie sú často vyhľadávané aj turistami vďaka krásnej prírode, či kultúrnym pamiatkam.

NÁZOR MAKLÉRA: Nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, pričom ocenia tiché prostredie a výbornú lokalitu.

144 000 €

ID: KA-68006

Celková plocha : 627m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 175m²

Pivnica: áno



ING. MARCELA CHRIENOVA

marcelachrienova@haloreality.sk

0914 186 582

TOP PONUKA