



PREDAJ, RODINNÝ DOM JELENEC - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Jelenec, na pozemku s výmerou 555 m². Rodinný dom má prízemie a obytné podkrovia, celkovo 5 izieb. Nachádza sa v centre obce, pozemok je udržiavaný. Pri dome sa nachádza garáž. Dom je postavený z pálenej tehly, má dvojité múry s medzerou (izolácia). V blízkosti je zastávka autobusu a predajňa potravín. Dostupnosť do Nitry je autom 10 minút. Dom sa predáva aj so zariadením.

DISPOZÍCIA:

Vchodovými dverami sa vstupuje do chodby, na prízemí sa nachádza kuchyňa, obývačka, host'ovská izba, kúpeľňa, WC, špajza a kotolňa. Drevené schodisko vedie do podkrovia, kde je chodba, väčšia detská izba, 2 menšie izby- spálňa a pracovňa a WC. Pri spálni sa nachádza menšia terasa.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Dom prešiel rekonštrukciou v roku 1996, podkrovia v roku 2005. Má vymenené okná - drevené eurookná, sú zateplené podlahy a strecha, nové podlahy, omietky, nové rozvody elektriny- medené. Strecha je pokrytá kanadským šindľom. V podkroví sú strešné okná Velux.

Dom je pripojený na elektrinu 400V, obecný vodovod, plyn, optický internet. Odpad je riešený žumpou s objemom 10 m³, dom je napojený na obecnú kanalizáciu. Pred domom je garáž. Pri dome sa nachádza udržiavaná okrasná záhrada s drevinami, bambusom. V záhrade je drevený sklad, ohnisko, studňa. Prístup do záhrady je bránou zo zadnej časti.

VÝHODY:

- ihneď obytný dom s udržiavanou záhradou
- garáž
- poloha v centre obce, v blízkosti domu sa nachádza zastávka autobusu, predajňa potravín
- dobrá dostupnosť (Nitra 10 minút autom, v blízkosti výjazd na R1)

MESAČNÉ NÁKLADY:

180 EUR pre 2 osoby

LOKALITA:

V obci Jelenec je dobrá občianska vybavenosť- základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, pošta, obchody. V obci sa tiež nachádza pizzeria a predajňa záhradkárskych potrieb. Má dobrú dostupnosť, Nitra je vo vzdialenosti cca 11 km. Obec sa nachádza na okraji pohoria Tribeč - možnosti turistiky, hubárčenia, športového rybolovu. Na okraji obce sa nachádza rekreačné stredisko Remitáž.

179 000 €

ID: NR-68008

Celková plocha : 555m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 110m²

Pivnica: áno



MGR. ĽUBOŠ ŠUTKA

lubossutka@haloreality.sk

0950 527 353