



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, STOŠICE, UL. PÚPAVOVÁ - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj novostavbu nízkoenergetického dvojizbového bytu o celkovej výmere 47m² + 9,2 m² balkón, v novovzniknutej lukratívnej lokalite mestskej časti Liptovského Mikuláša - Stošice. Byt sa nachádza na prvom poschodí z troch bez výtahu a je orientovaný na juh.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu sa dostaneme do chodby, na ktorej po pravej strane nájdeme kúpeľňu s toaletou a sprchovým kútom (výmera 4 m²). Chodba plynule prechádza do obývacej izby spojenej s kuchyňou (23 m²). Z obývacej izby je vstup do spálne (13 m²) a cez francúzske okno aj na priestranný balkón (9 m²). Balkón je prístupný aj zo spálne. K bytu prislúcha nadštandardná pivnica (7m²), kde si pohodlne uskladníte sezónne veci, športovú výbavu alebo čokoľvek, čo potrebujete mať po ruke.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt bol kolaudovaný a zariadený v roku 2023. Byt je dokončený s dôrazom na kvalitu použitých materiálov a prémiové značky – obklady a dlažby značky Villeroy a Boch, batérie Grohe, podlahy od spoločnosti Egger, bezpečnostné dvere Centurion, okná od slovenského výrobcu s viac ako 30 ročnou tradíciou INCON alebo tepelné čerpadlo značky Viessmann. Súčasný majiteľ byt doplnil o kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi namieru a kvalitnými záclonami a závesmi. Pri predaji v byte zostáva kuchynská linka so sklokeramicou indukčnou varnou doskou, elektrická rúra, umývačka riadu a digestor. Ďalej rozkladací gauč a skrinka pod TV a skrine nachádzajúce sa vo vstupnej chodbe.

BYTOVÝ DOM:

Ako bolo spomenuté vyššie, bytový dom bol kolaudovaný v roku 2023. Jedná sa o trojpodlažnú budovu bez výtahu so suterénom, v ktorom sa nachádzajú pivnice. Významným prvkom bytového domu je orientácia terás a presklených častí na juh. Veľké okná zabezpečujú vysokú presvetlenosť interiéru a južné terasy poskytujú možnosť vytvorenia si príjemného exteriérového posedenia. Každý byt má samostatné podlahové kúrenie napojené na tepelné čerpadlo, čo prispieva k veľkej úspore na nákladoch za energie.

VÝHODY:

Novostavba kolaudovaná v roku 2023, energeticky hospodárna stavba s certifikátom A0, tichá lokalita len na skok od mesta, dobrá dostupnosť do centra Liptovského Mikuláša, vďaka samostatnému kúreniu vhodné aj ako apartmán na rekreačné využitie.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Celkové mesačné náklady dosahujú sumu cca 130 Eur mesačne. V tejto sume sú zahrnuté preddavkové platby správcovi - studená voda, upratovanie, kosenie, odhŕňanie snehu v zime, fond opráv, elektrina na bežné užívanie domácnosti, kúrenie a ohrev TUV pomocou tepelného čerpadla, internet.

LOKALITA:

Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie blízko prírody, ale zároveň chcú mať všetko dôležité na dosah ruky. Projekt Stošice - Podhorany predstavuje pre obyvateľov moderné bývanie v novo vystavanej štvrti pod Tatrami. Kvalitné a praktické byty, funkčná architektúra a verejné aj súkromné priestory na šport či relax ponúkajú obyvateľom bytových domov množstvo príležitostí na trávenie voľného času. V bezprostrednej dostupnosti sa nachádza občianska vybavenosť. Centrum mesta Liptovský Mikuláš je vzdialený len 5 min autom ako aj výjazd na diaľnicu D1.

Celková plocha : 47m²
Výtah: nie

Poschodie: 1/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MGR. MARIÁN HLAVNA

marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV