



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT POVAŽSKÁ BYSTRICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite Považskej Bystrice na sídlisku Lány.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, obývačka s výstupom na balkón, detská izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Bezpečnostné vstupné dvere Sherlock, plastové okná s izolačným dvojsklom v celom je byte plávajúca podlaha. V chodbe sa nachádza vstavaný šatník. vstavané skrine v spálni Byt disponuje celkovou podlahovou plochou 64,7m² + balkón. K bytu taktiež prislúcha pivnica s vetraním. V roku 2020 bola nanovo rekonštruovaná kúpeľňa, nová dlažba, obklady, sprchový kút a umývadlo. Taktiež WC prešlo rekonštrukciou. V celom byte je nová elektroinštalácia v medi. V prípade záujmu klienta sa byt predá vrátane zariadenia, alebo bez zariadenia no cena sa nemení. Taktiež je možné byt dať do dlhodobého prenájmu za 550€ mesačne, suma je konečná vrátane všetkých energií - elektrina, voda, plyn, teplo, fond opráv, upratovanie,

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom pozostáva z dvoch vchodov každý má 8 bytových jednotiek. Bezpečnostné vstupné vchodové dvere ovládané el. vrátnikom. Spoločné priestory bytového domu sú priestrané o čistotu sa stará upratovacia služba. Bytový domnie je v správe správcovskej spoločnosti jedná sa o Spoločenstvo Vlastníkov Bytov.

Ešte tento rok 2.12.2024 sa začína komplexná obnova bytového domu financovaná s podporou Štátneho Fondu Rozvoja Bývania. V rámci obnovy bytového domu bude vymenená strešná krytina a zateplenie stropu nad najvyšším podlažím 200 mm minerálnou vatou, Odstránenie pôvodných balkónov a následná montáž nových Prefa balkónov s úžitkovou plochou balkóna cca 1400mm x 3600mm. Výmena všetkých okien na bytovom dome vrátane okien v každom byte, za nové plastové s izolačným trojsklom, zateplenie obvodového plášťa 180 mm minerálnou vatou. Zateplenie stropu pivníc minerálnou vatou. V rámci obnovy bytového domu budú vymenené všetky zvislé a ležaté rozvody teplej a studenej vody, plynu a kanalizácie. Taktiež budú zrenovované všetky spoločné priestory bytového domu.

Parkovanie je pri bytovom dome bezproblémové a bezplatné.

VÝHODY:

Byt sa nachádza v kludnejšej časti PB v blízkosti rieky Domanižanky a má z pohľadu občianskej vybavenosti skvelú polohu. Prvá ZŠ pre 1-9 ročník je len pár krokov od bytového domu, taktiež Považskobystrická nemocnica s poliklinikou. Materská škôlka, lekáreň, kvetinárstvo, mäsiarstvo, potraviny COOP Jednota a množstvo rôznych obchodíkov. Mestské letné kúpalisko je vzdialené cca 5 minút pešej chôdze popri rieke Domanižanka.

Len za 2 minúty autom sa dostanete do centra mesta kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť potrebná k Vášmu životu.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady prerátané na 5 člennú rodinu vrátane už zvýšeného poplatku do Fondu Opráv pre začínajúcu sa komplexnú obnovu bytového domu 12/2024 sú 387 €

LOKALITA:

Byt sa nachádza na sídlisku Lány v kludnejšej časti mesta Považská Bystrica v tesnej blízkosti rieky Domanižanky a má z pohľadu občianskej vybavenosti skvelú polohu. Popri koryte rieky je vybudovaná pešia zóna ktorou sa dostanete priamo



do centra mesta, alebo v opačnom smere na sídlisko SNP.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

NÁZOR MAKLÉRA:

"Byt vďaka svojej polohe a priestrannosti je ideálnou možnosťou bývania pre rodiny s deťmi"

123 490 €

ID: PB-68014

Celková plocha : 67m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



MILOŠ ĎURJANÍK

milosdurjanik@haloreality.sk

0905 169 909

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV