



PREDAJ, RODINNÝ DOM TREBIŠOV, EXKLUZÍVNE HALO REALITY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE V HALO REALITY ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný tehlový rodinný dom v meste Trebišov. Nehnutelnosť je situovaná v tichej časti mesta s prístupom z obecnej komunikácie, ponúka kvalitné bývanie s požadovaným komfortom a nadštandardným pozemkom. Zastavaná plocha domu je 158 m² a celková výmera pozemku 1386 m².

DISPOZÍCIA: dom pozostáva z nadzemného podlažia a má nasledovné dispozičné riešenie: vstupná miestnosť, chodba, komfortná kuchyňa prepojená s jedálenskou a obývacou časťou, 3x priestranná spálňa, kúpeľňa s WC, samostatné WC a komora

STAV NEHNUTELNOSTI:

Interiér a exteriér nehnuteľnosti prešiel v rokoch 2018-2020 kompletnou rekonštrukciou.

Fasáda, omietky, vnútorné keramické obklady, rozvody inštalácií, ohrev teplej vody, sanita, dvere, okná, podlahy a zariadenie boli vymenené. Dom má jeden vstup s bezpečnostnými plechovými dverami, okná sú plastové. Je napojený na elektrinu, plyn, internet, obecný vodovod a verejnú kanalizáciu. Vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje plynový kondenzačný kotol. Strecha je plechová. Podlahy v dome sú laminátová plávajúca podlaha/keramická dlažba. Nehuteľnosť je zateplená polystyrénom so silikónovou fasádou omietkou. Bezpečnosť domu je zabezpečená kamerovým systémom. Na pozemku sa nachádza samostatná hospodárska budova, ktorá je tiež napojená na všetky inžinierske siete. Pod touto nehnuteľnosťou je situovaná pivnica. Okrem tejto budovy sú tu dislokované 4 ks plechových garáží a taktiež studňa.

VÝHODY:

- Kvalitné materiály ponúkajú možnosť príjemného bývania.
- Komfortný obytný priestor,
- Vysokokvalitné vybavenie interiéru
- Bývanie ihneď bez ďalších investícií
- Nadštandardný pozemok so šírkou 30m
- Vynikajúca poloha v tichej časti mesta
- Dobrá dostupnosť do centra mesta

MESAČNÉ NÁKLADY:

Cca 155,- € /3 osoby

LOKALITA: Vyhľadávaná v širšom centre mesta.

V blízkosti sa nachádzajú obchodné centra, obchody, škola, škôlka, pošta, úrady a reštaurácie. V meste Trebišov je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť.

239 999 €

ID: TV-68016

Celková plocha : 1386m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 158m²

Pivnica: áno



ING. MILOŠ KUBICA

miloskubica@haloreality.sk

0911 080 441

TOP PONUKA