



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT DUNAJSKÁ STREDA, NERATOVICKÉ NÁMESTIE

Ponúkame na predaj ponúkame krásny zrekonštruovaný 3-izbový byt na Neratickom námestí v Dunajskej Strede.

DISPOZÍCIA:

Dispozícia trojizbového bytu na Neratickom námestí:

Vstupná chodba: Priestranná chodba, ktorá zabezpečuje prístup do jednotlivých miestností.

Obývacia izba: S dostatočným priestorom pre pohodlný obývací priestor.

Kuchyňa: Samostatná kuchyňa spojená s jedálňou do ktorej je vstup z obývacej izby.

Hlavná spálňa: Väčšia izba s priestorom pre veľkú posteľ a skriňu.

Detická izba alebo pracovňa: Menšia izba vhodná pre dieťa alebo na využitie ako kancelária.

Kúpeľňa: Renovovaná kúpeľňa so sprchovým kútom.

Samostatné WC: Oddelené WC pre väčšie súkromie.

Celkový pôdorys bytu je navrhnutý tak, aby poskytoval pohodlné a praktické bývanie pre rodinu. Ak sú potrebné ďalšie informácie, rada doplním.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel kvalitnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli zmodernizované všetky miestnosti vrátane kuchyne, kúpeľne a toalety. Je vhodný na okamžité nastahovanie bez nutnosti ďalších investícií. Byt má priestrannú obývačku, dve samostatné izby a modernú kuchyňu s novými spotrebičmi.

BYTOVÝ DOM: Bytový dom je zateplený a má novovybudovaný výťah.

VÝHODY:

Kvalitné podlahy a obklady

Moderná kuchynská linka s úložným priestorom

Dostupnosť občianskej vybavenosti (obchody, školy, zdravotné zariadenia)

Bývanie na Neratickom námestí v Dunajskej Strede má viacero výhod, ktoré môžu byť atraktívne pre potenciálnych kupujúcich:

Pokojná lokalita – Neratické námestie je situované v pokojnejšej časti mesta, čo zaručuje príjemné a tiché prostredie ideálne pre rodiny alebo ľudí, ktorí uprednostňujú menej rušné prostredie.

Dobrá občianska vybavenosť – V okolí sa nachádzajú základné služby ako obchody, lekárne, školy a škôlky, čo robí lokalitu veľmi pohodlnou pre každodenný život.

Dostupnosť verejnej dopravy – Lokalita je dobre napojená na mestskú verejnú dopravu, čo uľahčuje presun po meste aj bez auta.

Blízkosť zelene – Okolie ponúka aj množstvo zelene a príjemné prostredie na prechádzky, beh alebo iné voľnočasové aktivity.

Bezpečné prostredie – Neratické námestie je bezpečná a príjemná lokalita na bývanie, ktorá poskytuje pocit istoty pre rodiny s deťmi.

Možnosti parkovania – Táto oblasť ponúka dostatočné parkovacie možnosti, čo je dôležité najmä pre obyvateľov s viacerými vozidlami.

Tieto výhody robia z Neratického námestia atraktívne miesto na bývanie, najmä pre tých, ktorí hľadajú pokojné, no dobre vybavené prostredie v rámci mesta Dunajská Streda.

MESAČNÉ NÁKLADY: 200 euro

LOKALITA:

Neratické námestie v Dunajskej Strede ponúka niekoľko výhod pre obyvateľov,

ktoré môžu byť atraktívne pre záujemcov o kúpu bytu:

Výborná poloha – Neratické námestie je centrálna lokalita s dobrou dostupnosťou k dôležitým službám a inštitúciám, ako sú obchody, reštaurácie, banky a pošta.

Dopravná dostupnosť – V blízkosti sú zastávky verejnej dopravy, čo umožňuje jednoduchý a rýchly prístup k iným častiam mesta aj pre tých, ktorí nemajú auto.

Zeleň a oddychové zóny – Okolie ponúka parky a zelené plochy, kde si obyvatelia môžu vychutnať prechádzky, pikniky alebo tráviť čas s rodinou.

Školy a škôlky – Rodiny s deťmi určite ocenia dostupnosť škôlok, základných a stredných škôl v blízkom okolí, čo zjednodušuje denné dochádzanie detí.

Šport a rekreácia – Blízkosť športových zariadení, ako sú fitness centrá, športové ihriská a cyklotrasy, umožňuje aktívny životný štýl a rekreačné vyžitie.

Parkovanie – Niektoré bytové domy v tejto oblasti poskytujú možnosť parkovania, čo je veľká výhoda v mestských častiach s obmedzenými parkovacími miestami.

Bezpečné prostredie – Neratické námestie patrí medzi bezpečné zóny v meste, čo prispieva k pocitu pohody pre obyvateľov.

Tieto faktory robia z tejto lokality ideálne miesto pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné a praktické bývanie v Dunajskej Strede.

NÁZOR MAKLÉRA: Neratické námestie v Dunajskej Strede je atraktívna lokalita pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou služieb. Okolie je veľmi dobre vybavené – v blízkosti sú obchody, školy, zdravotné strediská a zastávky verejnej dopravy, čo ocenia najmä rodiny a starší ľudia. Pri nedávno zrekonštruovaných bytoch môže byť lokalita atraktívna aj pre mladšie páry alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú moderný priestor s minimálnymi investíciami do rekonštrukcie.

Celková kvalita bývania v tejto oblasti zodpovedá strednej triede, čo z nej robí dobrú voľbu pre tých, ktorí chcú pohodlné a dostupné bývanie bez potreby kompromisov v infraštruktúre.

130 900 €

ID: DS-68020

Celková plocha : 82m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/9
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



BC. MICHAL DUBOVSKÝ

michaldubovsky@haloreality.sk

0949 773 194