



## PREDAJ, RODINNÝ DOM LUČENEC - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom 120m<sup>2</sup> na Ulici Alexandra Wágnera.

Rozloha pozemku je 795 m<sup>2</sup>.

Materiál z ktorého je postavený dom je kvádra.

### DISPOZÍCIA:

Do domu sa vchádza rovno do haly, kde sa nachádza jedálenská časť, obývacia časť a kuchynský kút. Ďalej sa na prízemí nachádza toaleta s práčkou, priestranná terasa a technická miestnosť pod schodiskom (nieje na 3D scene). Schodiskom sa dostaneme na druhé podlažie, kde sú dve detské izby, spálňa, kúpeľňa s rohovou vaňou.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Interiér domu je kompletne zrekonštruovaný vrátane rozvodu vody, kúrenia a elektroinštalácie. V celom dome sú sadrokartónové znížené stropy, na poschodí aj zateplené minerálnou vatou. Okná sú plastové. Podlahové krytiny sú v kúpeľni, na toalete a v kuchynskej časti haly dlažba a kvalitná plávajúca podlaha v obývacej, jedálenskej časti haly a v izbách. Na streche domu je plechová krytina. Kúrenie je plynovým kondenzačným kotlom, rozvod kúrenia je plastohliníkovými rúrami, radiátory sú nové, v kúpeľni je elektrické podlahové kúrenie a rebríkový radiátor. Dom je napojený na mestský rozvod vody, na mestskú kanalizáciu, optický internet, elektriku a plyn. Brána do dvora je na diaľkové ovládanie. Dvor aj záhrada sú udržiavané. V záhrade sú ovocné stromy.

### VÝHODY:

Dom je pripravený na okamžité bývanie.

Interiér je kompletne zrekonštruovaný.

Fasáda domu sa dá (nemusi) opraviť aj neskôr.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Pre štyroch ľudí okolo 200 Eur

### LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej a vyhľadávanej časti mesta Lučenec.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Nehnutelnosť je vhodná na kludné rodinné bývanie s vynikajúcou dostupnosťou služieb v meste.

**219 999 €**

ID: LC-68021

Celková plocha : 795m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 339m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**TOMÁŠ MUŽÍK**

tomasmuzik@haloreality.sk

**0915 484 475**

TOP PONUKA