



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT ROŽŇAVA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s rozlohou 68m² v Rožňave na sídlisku Juh, na Kyjevskej ulici v osobnom vlastníctve.
Byt sa nachádza na 2 poschodí z 8.

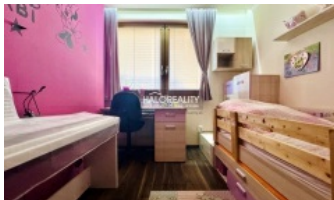
DISPOZÍCIA:

- chodba
- kúpeľňa s toaletou
- 3 obytné miestnosti
- balkón
- pivnica

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2011 a to:

- bezpečnostné vchodové dvere
- plastové okná a balkónové dvere
- nové rolety na každom okne
- plávajúce podlahy v izbách
- dlažba v kuchyni, kúpeľni a na chodbe
- murované jadro
- elektrické rozvody boli menené v celom byte
- každá miestnosť má znížený strop s bodovým osvetlením
- nové stierky
- nové radiátory
- všetky interiérové dvere aj so zárubňami



BYTOVÝ DOM:

- Prešiel kompletnou rekonštrukciou a to: strechy, spoločných priestorov, výtahu a je zateplený.
- Parkovanie v blízkosti je bezproblémové
- Vykurovanie mestské centrálné
- Mestská kanalizácia
- Bytový dom má výťah

VÝHODY:

- nákupné centrum, škôlka, detské ihrisko v bezprostrednej blízkosti
- príjemné a tiché susedstvo
- nie je potrebné rekonštruovať nehnuteľnosť

MESAČNÉ NÁKLADY:

Pre tri nahlásené osoby

- nájomné - 195 EUR
- elektrina - 40 EUR
- plyn - 10 EUR

Správca: OSBD Rožňava

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite. V okolí je kompletná občianska vybavenosť.

NÁZOR MAKLÉRA:

O bytový dom je pravidelne starané, pri vchode je menšia okrasná záhrada. Sídlisko je celkovo pôsobivé a čisté.

108 990 €

ID: RV-68023

Celková plocha : 68m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



RÓBERT VARGA
robertvarga@haloreality.sk

0918 113 415

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV