



## PRENÁJOM, GARSÓNKA LEVICE, RYBNÍKY III

Ponúkame vám na prenájom slnečnú a útulnú garsónku v obľúbenej lokalite sídliska Rybníky III. v Leviciach.

Byt sa nachádza na 4. poschodí dvanásťposchodového bytového domu s dvoma výtahmi (nákladný a osobný).

### DISPOZÍCIA:

Dispozíciu garsónky tvorí vstupná chodba, 1 obývacia miestnosť/spálňa spojená s kuchynským kútom, kúpeľňa a toaleta.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosť bola čiastočne zrekonštruovaná, vymenené bolo plastové okno so žalúziami, podlaha je pokrytá gumolitom. Kúpeľňa a toaleta boli vymurované a obložené obkladom, na podlahách dlažba.

Bytový dom bol zateplený, zrekonštruované boli aj vstupné dvere a zádverie bytového domu.

### ZARIADENIE A VYBAVENIE NEHNUTEĽNOSTI:

Byt sa prenajíma zariadený tak, ako je zobrazené na fotkách, pre nového nájomcu tu zostáva kuchynská linka s dvojplatičkou, menší stôl so stoličkami, chladnička s mraziacim boxom, mikrovlnka, rozkladacia pohovka, obývacia stena, TV prijímač s WiFi routerom, v chodbe nábytok s úložným priestorom a v kúpeľni práčka.

K dispozícii je optický internet, ktorý je súčasťou ceny prenájmu.

### CENA PRENÁJMU:

Uvedená cena prenájmu vo výške 300 eur/mesiac je vrátane energií. Majiteľ požaduje depozit vo výške 2 mesačných nájmov (2x 300 eur).

Garsónka je k prenájomu voľná okamžite.

Uprednostnený bude záujemca o dlhodobý prenájom, v takomto prípade môže prísť ešte k menšej dohode na cene.

### VÝHODY:

Výhodou nehnuteľnosti je poloha s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti obchody, pohostinstvá, pošta, škola, materská škola, kostol.

V prípade, že vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, rada zodpoviem všetky otázky a prevediem vás osobnou obhliadkou.

**300 €/mesiac**

ID: LV-68025

Celková plocha : 35m<sup>2</sup>  
Výtah: áno

Poschodie: 4/12

Balkón (lodžia): nie



**JUDITA JANÍČKOVÁ**

juditajanickova@haloreality.sk

**0908 037 834**