



PREDAJ, RODINNÝ DOM SÁSA

Ponúkame na predaj prízemný rodinný dom v obci Sása, okres Zvolen, ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dostatkom priestoru na relax, záhradkárčenie alebo rekreáciu. Dom sa nachádza na priestranom pozemku s výmerou 1138 m² a ponúka praktické dispozičné riešenie, ktoré je vhodné na trvalé bývanie alebo víkendové pobyty.

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom s celkovou výmerou 124 m² je rozdelený do niekoľkých praktických a flexibilných častí, ktoré poskytujú dostatok priestoru na bývanie, prípadne aj na úpravy podľa vašich potrieb.

- Vstupná časť: po vstupe do domu sa ocitnete v priestrannej chodbe, ktorá poskytuje prístup do všetkých hlavných miestností.
- Pravá časť domu: tu sa nachádza priestraná kuchyňa s veľkou špajzou, ktorá je ideálna na uskladnenie potravín a iných potrebných vecí. Z kuchyne vedú dvere do dvoch priestraných priechodných izieb, ktoré sú orientované na východ, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného denného svetla. Pod kuchyňou sa nachádza priestraná pivnica, do ktorej sa dostanete priamo z dvora, čo je veľmi praktické pre uskladnenie potravín alebo záhradného náradia.
- Ľavá časť domu: v tejto časti sa nachádzajú ďalšie dve priestrané izby, pričom jedna z nich bola pôvodne využívaná ako komora. Z chodby sa tiež dostanete do kúpeľne, samostatného WC a miestnosti, ktorá slúžila ako letná kuchynka.
- Podkrovie: veľkorysá a priestraná s možnosťou vytvorenia ďalších obytných miestností podľa vašich potrieb a predstáv.
- Pozemok a záhrada: Zastavané plochy a nádvoria domu majú výmeru 461 m², zatiaľ čo za domom sa nachádza veľká, slnečná záhrada o rozlohe 677 m², ideálna na relax, záhradkárčenie alebo rôzne vonkajšie aktivity.



STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je typický gazdovský dom so vstupom cez veľkú bránu do dvora, je v pôvodnom stave z roku 1960. Je tehlový, s drevenými a cementovými podlahami v izbách, škridlovou strechou a pôvodnou elektrickou inštaláciou, ktorá bola doplnená o novú elektrickú skriňu. Kúrenie je ústredné plynové s liatinovými radiátormi a ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Vodovod je obecný. Dom je sčasti podpivničený, má funkčnú studňu a kanalizáciu do septiku. Súčasťou je aj garáž, ktorá je spojená s hospodárskou budovou, ktorá slúžila ako dreváreň. Pozemok je slnečný a rovinatý.

VÝHODY:

- Tichá lokalita v slepej ulici, čo zabezpečuje vysokú mieru súkromia.
- Veľký pozemok s možnosťou využitia na záhradkárčenie, chov zvierat alebo na iné rekreačné aktivity.
- Dom ponúka možnosť prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv a potrieb.
- Ústredné plynové kúrenie, obecný vodovod, elektrina, vlastná studňa.
- Priestrané podkrovie s potenciálom na rozšírenie obytného priestoru.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sa pohybujú do 150 EUR, vrátane poplatkov za plyn a elektriku.

LOKALITA:

Obec Sása sa nachádza v okrese Zvolen, v tichej a pokojnej časti obce. Dom je situovaný v slepej ulici, čo zaručuje maximálny pokoj a súkromie, ideálny na pokojné bývanie alebo rekreáciu.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento rodinný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestor na pokojný život mimo ruchu mesta. S rozsiahlym pozemkom, možnosťou dobudovania ďalších miestností a s výborným dispozičným riešením, dom ponúka potenciál pre rozmanité využitie. Je vhodný pre rodiny alebo na rekreačné účely. Pôvodný stav domu dáva novému majiteľovi priestor na prispôbenie podľa vlastných predstáv a požiadaviek.

125 000 €

ID: ZV-68026

Celková plocha : 1138m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 461m²

Pivnica: áno



MARCELA BAZALOVÁ

marcelabazalova@haloreality.sk

0904 194 334

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV