



## PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT LEVOČA, J. FRANCISCIHO - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj jednoizbový byt bez balkóna v pôvodnom stave v OV v okresnom meste Levoča, ul. Jána Francisciho. Byt, s podlahovou plochou bez plochy pivnice je 41,39 m<sup>2</sup>, nachádza sa v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome s novým výtahom na 4/8 p. s orientáciou na JV. K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 175/10000.

### DISPOZÍCIA:

- byt pozostáva z jednej obytnej izby a príslušenstva, ktoré tvorí: vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica na prízemí bytového domu.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- pôvodný stav,
- plastové okná,
- pôvodné jadro z umakartu,
- pôvodná elektroinštalácia.

### BYTOVÝ DOM:

- daný do užívania v r. 1977,
- Rekonštrukcia bytového domu prebiehala od r. 2008:
  - r. 2008: výmena kanalizačných a vodovodných plynových stúpačiek,
  - r. 2010: zateplenie obvodového pláštia, montáž nového výtahu, výmena okien a vchodových dverí, prístupový systém čipy dverí,
  - r. 2014: digitálne rádiové merače tepla,
  - r. 2017: vodomery rádiový diaľkový prenos,
  - r. 2020: zateplenie strechy,
  - upratovanie spoločných priestorov zabezpečuje upratovacia firma,
  - bytový dom patrí pod správu SVB LOTOS.
- Energetický certifikát vydaný v r. 2011: B

### VÝHODY:

- slnečný byt vhodný k úpravám podľa vlastných predstáv,
- nekonfliktní susedia.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

- mesačné zálohové platby pre 1 osobu sú do 150,-€ (SVB, elektrina, plyn).

### LOKALITA:

- tichá lokalita s možnosťou parkovania pred bytovým domom,
- v blízkosti MHD, MŠ, potraviny.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Byt je vhodný pre osobu, ktorá sa chce osamostatniť, prípadne aj ako investícia s následným prenájmom.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rada Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhliadke. Kľúče v RK.

**56 900 €**

ID: LE-68029

Celková plocha : 41m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 4/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**BC. DAGMAR HÁJEKOVÁ**  
dagmarhajekova@haloreality.sk

**0905 389 280**