



## PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA

Ponúkame na predaj 2-izbový byt, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, v obľúbenej lokalite na sídlisku THK. Tento byt má rozlohu 63 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 7. poschodí v panelovom dome, ktorý má celkovo 11 poschodí.

### DISPOZÍCIA:

Byt má praktickú dispozíciu, pozostáva z dvoch priestraných nepriechodných izieb a veľkej kuchyne zo všetkých izieb vrátane kuchyne je vstup na lodžiu. Kúpeľňa a WC sú samostatné.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt je v pôvodnom stave, čo znamená, že je ideálny na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a požiadaviek. Tento typ nehnuteľnosti ponúka novému majiteľovi možnosť prispôsobiť si interiér a vytvoriť si tak útulný a moderný priestor.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou.

### VÝHODY:

Pôvodný stav bytu je veľkou výhodou nakoľko Vám ponúka množstvo variácií. Po jeho rekonštrukcii podľa vlastných potrieb a predstáv sa novým majiteľom bude výborne bývať. Jeho východo - západná orientácia a bezproblémové parkovanie v blízkosti bytového domu sú ďalšími výhodami tejto skvelej ponuky.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

cca 160€/mesiac aj s energiami.

### LOKALITA:

Byt sa nachádza v pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. V okolí sú obchody, školy, škôlky, zastávky MHD a ďalšie dôležité služby, čo zaisťuje komfortné bývanie. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do centra mesta.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Byt na THK ulici je priestraný a výborne orientovaný. Jeho pôvodný stav ponúka rekonštrukciu na mieru podľa vlastných potrieb a predstáv. Parkovanie v blízkosti domu je bezproblémové. Túto ponuku vrelo odporúčam každému.

Ak sa Vám ponuka páči neváhajte ma kontaktovať.

### BEZPLATNÝ SERVIS PRE KLIENTOV:

Ponúkame vám konzultáciu s našim finančným špecialistom, ktorý Vám navrhne najvhodnejší spôsob financovania.

### Výhody:

1. Vypracovanie ponúk zo všetkých bánk.
2. Navrhnutie najvhodnejšieho spôsobu financovania.
3. Kompletné vybavenie financovania vo vybranej banke, ktoré zahŕňa administratívu, zabezpečenie podkladov pre znalca a tiež komunikáciu so znalcom.
4. Po schválení financií zabezpečujeme klientom poistenie nehnuteľností (spolupracujeme so všetkými poisťovňami) a následnú administratívu pre banku.
5. Pre Vás zabezpečujeme zavkladovanie záložných zmlúv na príslušnom katastri.
6. Finančný špecialista sa dlhodobo venuje svojim klientom a v prípade potreby Vám zabezpečí servis.



**133 000 €**

ID: BB-68030

Celková plocha : 63m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 7/11  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**LUKÁŠ PRIPKO**  
lukaspripko@haloreality.sk

**0907 434 500**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV