



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, MEDZI JARKAMI

Ponúkame Vám na predaj pekný, zrekonštruovaný 3 izbový byt o rozlohe 66,50 m² s pivnicou + loggia. Nehnuteľnosť sa nachádza v mestskej časti Podunajské Biskupice - sídlisko Medzijarky.

Byt je na 1/7.p. v zateplenom, zrekonštruovanom bytovom dome. Je orientovaný na dve svetové strany juhovýchod - juhozápad.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Náklady na bývanie 170,- eur + elektrika na mesiac.
TV a internet od spoločnosti Orange, Telekom, UPC.

Mestská časť je plná zelene, chodníky na prechádzky a cyklotrasy.

Nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti Vrakunského Lesíka, priamo na sídlisku Medzijarky - má jednu z najväčších atrakcií Bratislavy. Už takmer 40 rokov tu sídli UFO.

Nie je však zaujímavé pre ufológov, ale skôr pre obdivovateľov architektonických pamiatok. Celý obytný komplex Medzijarky patrí k zaujímavým projektom povojnovnej architektúry. Sídlisko je kruhové a v strede je množstvo priestoru na hry pre deti, ihriská, lavičky a veľa zelených plôch.

Okolie ponúka príjemné bývanie.

DISPOZÍCIA:

- Predsieň
- Kuchyňa + komora
- Obývací izba s výstupom na loggiu
- 2x spálňa / samostatná izba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- pivnica

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

BYT je zrekonštruovaný: voda, odpad, elektroinštalácia (v 2 izbách nie je vymenená elektrika) murované jadro, moderné dizajnové dekoratívne nátery na stenách, vymenené plastové okná so žalúziami, moderný dizajnový obklad a dlažba, laminátová podlaha, v obývacej izbe je zabudovaný elektrický krb a TV, nová dizajnová kúpeľňa a toaleta, nové vstavané skrine v spálni a v komore, nová kuchynská linka so vstavanými zabudovanými elektro spotrebičmi (mikrovlnná rúra, elektr. varná doska, elektr. rúra, chladnička s mrazničkou), pri kuchyni je komora, kde je vo vstavanej skrini umiestnená práčka, sušička a dostatok úložného priestoru.

BYTOVÝ DOM:

Prešiel rekonštrukciou: zateplený, 2x vstupná brána na čip, opravená strecha, nové stúpačky, schránky a výtah.

PARKOVANIE:

Voľne v okolí bytového domu.

LOKALITA:

Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v blízkosti domu:

- zdravotné stredisko, nemocnica, kostol, ihrisko, škôlka, základná škola, nákupné stredisko Jantár, DM drogerie, reštaurácie, kaviarne, pizzérie, zmrzlina, cukráreň, lekáreň, BILLA, OC TESCO, LID, KAUFAND, fitness, ihriská, športoviská, tenisové kurty
- v blízkosti autobusová zastávka MHD a dostatok parkovacích možností

VÝHODY:

Príjemná lokalita pre bývanie, dostatok zelene - Vrakunský lesík, rozhľadňa a povodie malého Dunaja Vám spríjemnia prechádzky. Cyklotrasy a chodníky - ideálne pre aktívny život, či už na korčuliach, bicykli alebo na kolobežke - kolobežková dráha Medzijarky.

Ideálne prostredie pre rodiny s deťmi.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

198 000 €

ID: BA-68031

Celková plocha : 67m²
Výtah: áno

Poschodie: 1/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ
ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV