



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT BANSKÁ BYSTRICA, FONČORDA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj štýlový jednoizbový byt v Banskej Bystrici, v obľúbenej časti Fončorda na Šalgotárjanskej ulici. Či už hľadáte prvé bývanie alebo investíciu na prenájom, tento byt má čo ponúknuť.

LOKALITA

Byt sa nachádza na Šalgotárjanskej ulici, ktorá ponúka ideálnu kombináciu výbornej občianskej vybavenosti a zelene v okolí. Tiché prostredie plné zelene poskytuje dokonalý oddych po dlhom dni a je vhodné na relax i športové aktivity. Parkovanie je bezproblémové a hneď pri dome. Fončorda v Banskej Bystrici je zárukou pokojného mestského bývania.

STAV NEHNUTEĽNOSTI

Byt prešiel kompletnou, veľmi vkusnou rekonštrukciou. Nachádza sa na druhom poschodí v zateplenom panelovom dome. Pri rekonštrukcii bolo pôvodné jadro zväčšené a elegantne zmenené – výsledkom je moderná a priestranná kúpeľňa, ktorá ponúka komfort vaňového aj sprchového kúta.

DISPOZÍCIA

Byt o rozlohe 38,88 m² zahŕňa priestrannú izbu, ktorá je prakticky rozdelená na dennú a nočnú zónu. Vďaka šikovnému usporiadaniu je tu dostatok úložného priestoru a zóny pôsobia nerušené. Kuchyňa, hoci mierne zmenšená, zostala praktická a funkčná. Na odkladanie športových a sezónnych potrieb slúži pivnica na prízemí a komora na poschodí, kde je navyše spoločný balkón.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Byt je nízkonákladový, ideálny pre jednotlivcov alebo mladé páry. Všetky náklady sú optimalizované vďaka kompletnému zatepleniu budovy, čo znižuje náklady na vykurovanie. Priemerné mesačné náklady Vás budú stáť približne 150 EUR vrátane elektriny.

NÁZOR MAKLÉRA

Tento byt predstavuje vynikajúcu investíciu – či už ako vlastné bývanie, alebo ako investičný byt na prenájom. Vďaka svojej lokalite v blízkosti centra, nízkym nákladom a modernému dizajnu bude pre budúcich nájomcov atraktívny a ľahko prenajateľný. Tichá lokalita, výborná občianska vybavenosť a dostatok zelene sú jasné benefity, ktoré zvyšujú hodnotu nehnuteľnosti.

VÝHODY:

Ako bonus pre našich klientov ponúkame možnosť bezplatnej konzultácie s finančným špecialistom, ktorý Vám rád pomôže nájsť najvýhodnejšie financovanie. V prípade seriózneho záujmu je možná dohoda na cene.

Zavolajte nám a prídte sa presvedčiť na vlastné oči!

134 900 €

ID: BB-68032

Celková plocha : 39m²
Výťah: áno

Poschodie: 2/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ING. ANDREA ŠIMONČIKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484