



PREDAJ, RODINNÝ DOM HRUŠOV - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj jedinečný kamenný domček v centre vychýrenej Hontianskej obci Hrušov, ktorá leží v juhozápadnej časti Krupinskej planiny obklopenej lesmi.

DISPOZÍCIA Dom je orientovaný na juhovýchod, čo mu vnáša hlavne v ranných hodinách príjemné denne svetlo.

V spodnej časti sa nachádza veľká pivnica, ktorá zároveň momentálne slúži z časti aj ako technická miestnosť. Do obytnej časti sa vchádza cez verandu, ktorá je pozdĺž celej prednej časti domu.

Vchod do mu je v prednej časti verandy. Po vstupe sa na pravej strane nachádza kuchynský kútik, práčka a drobné technické vybavenie. Priamo sa vstupuje do kúpeľne. V pravej časti chodby je samostatný vstup do veľkej obytnej izby na spanie, kde je aj vykurovacie teleso na tuhé palivo. Táto veľká miestnosť slúžil na ubytovanie a spanie pre osem osôb.

Do podkrovia je samostatný výstup, no ten bol využívaný skôr ako úložný priestor a nebol prestavaný zatiaľ na obytnú časť.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Všetky časti sú suché, od pivnice po strechu. Domček má 60cm hrubé kamenné múry, čo v zime držia teplo a v lete príjemný chladok. Napojený je na obecný vodovod a momentálne sa rieši aj prípojka na obecnú kanalizáciu.

LOKALITA - NÁZOR MAKLÉRA: Obec Hrušov a jej Hrušovská paráda spája mladých, stredných a najstarších obyvateľov tejto obce a širokého okolia. Pri kúpe tejto nehnuteľnosti je aj projekt na prestavbu a zmenu predispozície celej nehnuteľnosti (foto).

Celá lokalita ponúka možnosť na relax a oddych či už rybolovu, cykloturistiky, hubárčenia, vychádzok.... Krátke výlety v okolí a návštev miest Krupina, Veľký Krťiš, Dudince, Budapešť.....

Z domu je na pár krokov do potravín, OÚ, ZŠ či miestneho baru a ten okrem posedenia ponúka priestor aj na veľké oslavy (svadby).

Bezproblémové parkovanie pri dome.... Raz lepšie vidieť ako tri krát čítať



24 900 €

ID: VK-68035

Celková plocha : 93m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 40m²

Pivnica: áno



MICHAL JANČIAR

michaljanciar@haloreality.sk

0915 454 020