



PREDAJ, RODINNÝ DOM IHLĀNY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Ihlány (okres Kežmarok) s pozemkom s celkovou výmerou 459 m² v osobnom vlastníctve jediného majiteľa. Obec Ihlány, ktorá ponúka plnú občiansku vybavenosť, je situovaná na hranici okresov Stará Ľubovňa a Kežmarok a je vzdialená od mesta Podolíneč 10 km a od mesta Spišská Belá 16 km.

DISPOZÍCIA:

Do domu sa vchádza vstupnou chodbou do kuchyne spojenej s obývačkou s veľkorysou výmerou približne 45 m². Na pravej strane od vstupu je menšia chodba, z ktorej vedú dvere do veľkej izby vytvorenej spojením pôvodne dvoch menších miestností a ďalej sa prechádza do časti, v ktorej je kotolňa, kúpeľňa, samostatné WC a menšia izba situovaná priamo za obývačkou. Z chodby vedľa obývačky je vstup do podkrovia, ktoré je pripravené na vytvorenie ďalších izieb podľa potrieb nového majiteľa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je čiastočne zrekonštruovaný, má novú strechu, nové plastové okná a nové rozvody elektriny, plynu, vody a kúrenia, ktoré spolu s ohrevom teplej vody zaisťuje nový plynový kotol.

VÝHODY:

Dom sa nachádza v okrajovej časti obce s rozvíjajúcou sa výstavbou rodinných domov a je vhodný tak na celoročné bývanie, ako aj na rekreáciu. V blízkosti je základná škola, kostol a obecný úrad. V obci je predajňa potravín a spojenie s okolitým svetom zaisťuje pravidelná autobusová doprava.

MESAČNÉ NÁKLADY:

150 EUR (voda, plyn, elektrina)

LOKALITA:

Obec Ihlány sa rozprestiera v údolí na hranici Levočských vrchov, neďaleko od turistických centier Vysokých Tatier a Zamaguria. Nedotknutá príroda poteší turistov a aj tých, ktorí hľadajú oddych od ruchu veľkomesta.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento rodinný dom má za sebou najdôležitejšie moderné rekonštrukcie, vďaka ktorým ponúka naozaj veľkorysú obytnú plochu.

84 000 €

ID: KK-68036

Celková plocha : 459m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 100m²

Pivnica: nie



ING. IVETA ČERVEŇÁKOVÁ

ivetacervenakova@haloreality.sk

0905 580 599