



## PREDAJ, RODINNÝ DOM UHORSKÉ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom 145m<sup>2</sup> v obci Uhorské za bezkonkurenčnú cenu.

### DISPOZÍCIA:

Dom je jednopodlažný s možnosťou zobytnenia podkrovia. Do domu sa vchádza z terasy

do veľkej vstupnej chodby s oknami. Ďalej sa na prízemí nachádza obývacia izba, spálňa, detská izba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Dvor je väčšinou rovina, len zadná časť pozemku je vo svahu. Za domom sú postavené chlievy a kurín. Je tu tiež niekoľko ovocných stromov.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V nehnuteľnosti je začatá rekonštrukcia, sú urobené sadrokartónové stropy s izoláciou, nový rozvod vody aj kanalizácia. Na streche domu je pôvodná plechová krytina vo veľmi dobrom stave. Voda je natihnutá nanovo zo studne ponorným čerpadlom, pitná. Kúrenie je možné drevom alebo elektrickou. Treba spraviť podlahy, dokončiť kúpeľňu a strierky.

### VÝHODY:

Bezkonkurenčná cena!!!

Veľa je už urobené a dokončiť si môžete podľa svojich predstáv.

### LOKALITA:

Tiché vidiecke prostredie na okraji obce pri lese. V obci sa nachádza priehrada Uhorské, vhodná na rekreáciu a rybolov.

**38 000 €**

ID: PT-68037

Celková plocha : 800m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 130m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**TOMÁŠ MUŽÍK**

tomasmuzik@haloreality.sk

**0915 484 475**