



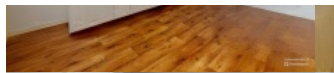
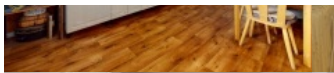
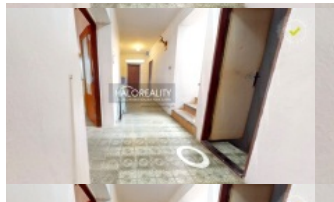
## PREDAJ, RODINNÝ DOM ČERENČANY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom 150m<sup>2</sup> s dvomi garážami v Čerenečanoch. S celkovou rozlohou pozemku 700m<sup>2</sup>

### DISPOZÍCIA:

Nehnutelnosť sa nachádza na peknom pozemku, mierne sa zvažujúcim do záhrady za domom, vstup na pozemok je z obecnej cesty. Rodinný dom sa nachádza v prednej časti pozemku pri ceste, za domom sú prístavené dve garáže prepojené s domom, väčšia garáž je s vysokým stropom 3,4m, rozlohou 41m<sup>2</sup>, s dverami na schodisko do domu a do pivnice. Menšia garáž s montážnou jamou má rozlohu 25m<sup>2</sup>. Za garážou je sklad s rozlohou 14m<sup>2</sup>. V pivnici domu sa nachádza kotolňa so skladom dreva a dve menšie miestnosti.

Do domu sa vchádza krátkym schodiskom cez verandu na chodbu, z chodby vľavo je kuchyňa, po chodbe ďalej vľavo je schodisko na poschodie, ďalej dvere na schodisko do garáže a pivnice, potom kúpeľňa s WC, na konci chodby priamo sú dvere do špajze, vpravo sú dvere do veľkej obývacej izby s možnosťou rozdelenia na dve miestnosti. Na poschodie domu sa dostaneme schodiskom do chodby, z chodby vľavo sú dvere do menšej miestnosti, ďalej vľavo je WC s umývadlom, oproti schodisku sú dve dvere ľavé do spálne, pravé do obývacej izby, v obývacej izbe aj v spálni je vstup na spoločný balkón, z chodby vpravo je ešte jedna spáľňa.



### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je vo veľmi zachovalom pôvodnom stave, v dome sa stále býva. Je vhodný na rekonštrukciu. Strecha domu je plochá s asfaltovou krytinou obnovenou v roku 2022 a opatrená ochranným náterom proti UV-žiarieniu. Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete, elektriku, verejný vodovod, kanalizáciu, optický internet, plyn je na pozemku, no nie je zavedený v dome. Kúrenie je teplovodné s kotlom na drevo aj elektrickým kotlom v pivnici. Teplá voda je zabezpečená obojživelným bojlerom.

### VÝHODY:

Výhodami sú lokalita, slušní susedia, možnosť zrekonštruovať si dom podľa vlastných predstáv, tiež to že strecha je už zrekonštruovaná.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Pre dve osoby 75 Eur elektrika, 12 Eur vodné a stočné, terajší majiteľ kúri aj drevom.

### LOKALITA:

Veľmi dobrá, obec je len 3 minúty autom od Rimavskej Soboty.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Nehnutelnosť ponúka pokoj vidieka na skok od mesta.

**139 999 €**

ID: RI-68038

Celková plocha : 700m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 200m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**TOMÁŠ MUŽÍK**

tomasmuzik@haloreality.sk

**0915 484 475**