



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVOŤ

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s rozlohou 63m<sup>2</sup> v obci Novoť. Byt je v pôvodnom stave a nachádza sa v zateplenom trojposchodovom bytovom dome, čo potvrdzuje energetickú účinnosť a úspory na vykurovanie. Budúci rok sa plánuje rekonštrukcia strechy, čo prispeje k vyššiemu komfortu bývania a kvality budovy.

### DISPOZÍCIA:

Byt má praktickú dispozíciu, pozostáva z dvoch priestranných nepriechodných izieb a veľkej kuchyne. Kúpeľňa a WC sú samostatné.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt o rozlohe 63m<sup>2</sup> je v pôvodnom stave, čo znamená, že je ideálny na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a požiadaviek. Na ohrev teplej vody slúži elektrický bojler. Vykurovanie je centrálné na biomasu. Na odkladanie športových a sezónnych potrieb slúži pivnica na prízemí. Tento typ nehnuteľnosti ponúka novému majiteľovi možnosť prispôbiť si interiér a vytvoriť si tak útulný a moderný priestor, ktorý mu bude vyhovovať.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou. V roku 2025 sa chystá rekonštrukcia strechy.

### VÝHODY:

Pôvodný stav bytu je veľkou výhodou nakoľko Vám ponúka množstvo variácií. Po jeho rekonštrukcii podľa vlastných potrieb a predstáv sa novým majiteľom bude výborne bývať. Bezproblémové parkovanie a kompletná občianska vybavenosť v blízkosti bytového domu sú ďalšími výhodami tejto skvelej ponuky.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

cca 160€/mesiac pre dve osoby.

### LOKALITA:

Novoť ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane obchodu a škôl. Okolité príroda poskytuje možnosti pre agroturistiku, cykloturistiku a pešie túry. Z Modloveho vrchu, na ktorom je vybudovaná vyhliadková veža s náučným chodníkom a altánkom, je možné za priaznivého počasia vidieť panorámu okolitých hôr, ako sú Babia hora, Západné Tatry – Roháče, Nízke Tatry, Choč, Veľké Tatry.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt predstavuje vynikajúcu investíciu – či už ako vlastné bývanie, alebo ako investičný byt na prenájom. Tichá lokalita, výborná občianska vybavenosť a dostatok zelene sú jasné benefity, ktoré zvyšujú hodnotu nehnuteľnosti.

Ak sa Vám ponuka páči neváhajte ma kontaktovať.

### BEZPLATNÝ SERVIS PRE KLIENTOV:

Ponúkame vám konzultáciu s našim finančným špecialistom, ktorý Vám navrhne najvhodnejší spôsob financovania.

### Výhody:

1. Vypracovanie ponúk zo všetkých bánk.
2. Navrhnutie najvhodnejšieho spôsobu financovania.
3. Kompletné vybavenie financovania vo vybranej banke, ktoré zahŕňa administratívu, zabezpečenie podkladov pre znalca a tiež komunikáciu so znalcom.
4. Po schválení financií zabezpečujeme klientom poistenie nehnuteľnosti (spolupracujeme so všetkými poisťovňami) a následnú administratívu pre banku.
5. Pre Vás zabezpečujeme zavkladovanie záložných zmlúv na príslušnom katastrí.
6. Finančný špecialista sa dlhodobo venuje svojim klientom a v prípade potreby Vám zabezpečí servis.

Celková plocha : 63m<sup>2</sup>  
Výtah: nie

Poschodie: 3/3  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**LUKÁŠ PRIPKO**  
lukaspripko@haloreality.sk

**0907 434 500**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV