



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT DETVA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestranný 3,5-izbový byt, ktorý sa nachádza na 3. poschodí zo štyroch v zateplenom bytovom dome s novovybudovaným výťahom. Byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú komfortné a tiché bývanie v centre Detvy, s možnosťou prispôbiť si interier podľa vlastných predstáv.

### DISPOZÍCIA:

Byt je veľmi dobre dispozične riešený a pozostáva:

- Vstupná chodba – priestranná, z ktorej sa vchádza do všetkých miestností, čo zabezpečuje pohodlný prístup do každého priestoru bez priechodnosti.
- Tri samostatné priestranné izby – každá izba ponúka dostatok priestoru a komfortu. Jedna z izieb má zastrešený balkón.
- Štvrtá miestnosť s lodžiou – ideálna na vybudovanie samostatného šatníka alebo pracovne.
- Kuchyňa spojená s jedálňou – priestranný a otvorený priestor, ktorý poskytuje veľa priestoru na rodinné stretnutia a spoločné stolovanie.
- Kúpeľňa a toaleta – v pôvodnom stave, s možnosťou modernizácie a zväčšenia priestoru.
- Pivnica – priestranná o výmere 7,65 m<sup>2</sup>, na prízemí domu.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je v pôvodnom stave, čo poskytuje novému majiteľovi širokú možnosť prispôbiť si interier podľa vlastných predstáv. Okna boli vymenené za plastové, podlahy v izbách sú pokryté zachovalými parketami, na chodbe je dlažba. Kúpeľňa a toaleta sú v pôvodnom umakartovom jadre, čo ponúka potenciál na modernizáciu a zväčšenie priestorov podľa preferencií nového majiteľa.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený a bol nedávno zrekonštruovaný v spoločných priestoroch a schodišti. V bytovom dome je nový výťah, čo zabezpečuje pohodlný prístup do bytu aj pre osoby s obmedzenou pohyblivosťou. Nachádza sa v tichej časti centra Detvy, čo zaručuje pokojnú a príjemnú atmosféru na bývanie.

### VÝHODY:

Pôvodný stav toho priestranného bytu je veľkou výhodou, pretože poskytuje široké možnosti na rekonštrukciu podľa vašich vlastných predstáv. Zateplenie bytového domu, nový výťah a bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom, sú ďalšími výhodami tejto skvelej ponuky.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady na nájomné sú cca 150 EUR, plus náklady na elektrinu 20 EUR a plyn 4 EUR.

### LOKALITA:

Byt sa nachádza v tichej časti centra Detvy, čo poskytuje príjemné prostredie na bývanie, no zároveň máte všetko, čo potrebujete na dosah. V tesnej blízkosti sú školy, škôlky, poliklinika, pošta a ďalšia kompletná občianska vybavenosť.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt ponúka výbornú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestranné a pohodlné bývanie v tichej, no dostupnej lokalite. Byt je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, čo z neho robí výbornú investíciu. Všetky ďalšie výhody, ako sú priestranné miestnosti, balkón, lodžia, možnosť vytvorenia samostatného šatníka, alebo pracovne, priestranná pivnica, sú len čerešničkou na torte.

**123 800 €**

ID: DT-68044

Výtah: áno

Pivnica: áno



**MARCELA BAZALOVÁ**

marcelabazalova@haloreality.sk

**0904 194 334**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV