



PREDÁJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PETRŽALKÁ, LENARDOVA

Ponúkame na predaj priestraný 2-izbový byt na Lenardovej ulici v Bratislave, ktorý spája pohodlie mestského života s pokojom zelenej Petržalky. S úžitkovou plochou 53 m² a veľkou loggiou je tento byt ideálnym miestom pre jednotlivcov, páry alebo mladé rodiny, ktoré hľadajú štýlové a praktické bývanie.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva z:

priestrannej obývacej izby, ktorá je ideálnym miestom na relax a zábavu s rodinou alebo priateľmi,
spálne, ktorá poskytuje dostatok miesta pre pohodlný oddych a spánok,
kuchyne s jedálenským kútom, vybavené modernými spotrebičmi a dostatkom úložného priestoru,
kúpeľne s vaňou, kde si môžete vychutnať relaxačné chvíle po náročnom dni,
samostatného WC pre väčší komfort a pohodlie,
vstupnej chodby s úložným priestorom, ktorá uľahčuje organizáciu domácnosti,
veľkej loggie s krásnym výhľadom na mesto a okolitú zeleň, ideálnej na rannú kávu alebo večerný odpočinok.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

vymenené elektrické rozvody v izbách,
nové potrubia v kuchyni,
položené nové podlahy,
klimatizácia zabezpečujúca komfort aj počas horúcich dní.

Byt sa predáva zariadený vrátane väčšiny nábytku na fotkách – stačí sa nastahovať.

K bytu prislúcha pivnica, ktorá sa nachádza na rovnakom poschodí a poskytuje praktický úložný priestor.

BYTOVÝ DOM:

Byt sa nachádza na 8. poschodí zrekonštruovaného panelového domu.

Bytový dom bol zateplený, má opravenú strechu a vymenené stúpačky, čo zabezpečuje komfortné a úsporné bývanie.

Dom má 2 nové výtahy a zrekonštruované podlahy na chodbách.

VÝHODY:

Slnecný byt s veľkou loggiou a krásnym výhľadom na mesto.

Blízkosť zelene a hrádze na aktívny oddych.

Skvelá dostupnosť do centra mesta – pešo za 15 minút.

Kompletná občianska vybavenosť v okolí (obchody, školy, škôlky, reštaurácie, MHD).

Výborná investičná príležitosť.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady pre 2 osoby sú približne 180 €.

LOKALITA:

Tento byt sa nachádza na Lenardovej ulici v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v Petržalke. Táto štvrť ponúka ideálnu kombináciu kludu a výbornej dostupnosti do centra mesta.

V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne a poliklinika.

Len pár minút od bytu je nákupné centrum Aupark, kde nájdete množstvo obchodov, reštaurácií a kaviarní.

V okolí sa nachádza aj Petržalská hrádza, ideálne miesto na pešie alebo cyklistické prechádzky a športové aktivity.

Zastávky MHD, vrátane Einsteinovej a Dvory, sú len na skok a zabezpečujú rýchle spojenie s centrom mesta, ktoré je vzdialené iba 15 minút pešo.

Okrem toho je tu výborné napojenie na diaľnicu, čo uľahčuje prístup k Rakúsku a ďalším medzinárodným destináciám.

A nezabúdajme na blízkosť Incheby – známeho výstavniska, ktoré ponúka množstvo kultúrnych, obchodných a zábavných podujatí počas celého roka.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento byt predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie v blízkosti centra Bratislavy s vynikajúcim pomerom ceny a kvality. Lokalita je výnimočne praktická a byt svojou dispozíciou a stavom uspokojí potreby menšej rodiny aj jednotlivcov. Vďaka klimatizácii a zariadeniu ponúka komfortné bývanie

bez nutnosti ďalších investícií.

189 990 €

ID: BA-68050

Celková plocha : 53m²
Výťah: áno

Poschodie: 8/13
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV