



PREDAJ, ZÁHRADNÁ CHATA HRANOVNICA, DUBINA

Ponúkame Vám na predaj peknú dvojpodlažnú chatu s veľkým slnečným pozemkom s rozlohou 570 m². Chata sa nachádza v záhradkárskej časti Dubina, v katastrálnom území Hranovnica, len 7 km od Popradu. Chata je v osobnom vlastníctve, napojená na samostatnú elektrickú prípojku s elektromerom a vedie k nej spevnená prístupová cesta, na ktorej je spoluvlastnícky podiel 1/289.

Dispozícia:

Chata pozostáva z dvoch podlaží a podkrovia. Na „1. NP“ sa nachádza vstupná miestnosť s krbom (15 m²) kuchyňa (6 m²) kúpeľňa so sprchovacím kutom a toaletou (3 m²) Zo vstupnej miestnosti vedú schody na „2. NP“ a tam sa nachádza jedná veľká miestnosť (24 m²) využívaná ako obývacia časť a spálňa. V strepe je otvor do podkrovia, ktoré sa dá využiť na prenocovanie, alebo ako odkladací priestor.

Stav nehnuteľnosti:

Chata prešla v roku 2012 kompletnou rekonštrukciou, kde bola pristavená kuchyňa a kúpeľňa. Chatka ma základy, na ktorých je betónová platňa o rozmeroch 6 x 4. „1. NP“ je postavené z kvádroch a „2.NP“ je drevená konštrukcia. Chatka je zateplená polystyrénom 12 cm a obložená dreveným zrubovým obkladom. Na streche je asfaltový šindel a chatka má drevené eurookna. Fasáda – potiahnutá škrabaná omietka a obkladový kameň. Podlaha na „1. NP“ je vyložená dlažbou a strop dreveným obkladom. „2. NP“ podlaha je drevená, steny a strop sú obložené drevom. Kúrenie (radiátory) a ohrev vody je zabezpečené prostredníctvom krbu. V letných mesiacoch je ohrev vody napojený na elektrický kotel. Chata je napojená na vodu zo studne a odpad je napojený na septik. Chata je napojená na alarm a telefón. TV je napojený na satelit Skylink. V záhrade sa nachádza ešte jedná malá zrubová chatka ktorá slúži na odkladanie záhradnej techniky a naradia.

109 000 €

ID: PP-68053

Celková plocha : 570m²
Poschodie: 0/2

Zastavaná plocha: 24m²
Inžinierske siete: kanalizácia,
internet
Pivnica: nie

Rozmery: 10x58
Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie
Garáž: nie



JÁN HOROBA

janhoroba@haloreality.sk

0905 149 617