



PREDAJ, RODINNÝ DOM HOSTIE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Hostie, neďaleko Zlatých Moraviec. Dom o rozlohe 94m², sa nachádza na pozemku o rozlohe 332m².

DISPOZÍCIA Avstupná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, dve izby a kúpeľňa spojená s toaletou - V suteréne sa nachádzajú ďalšie dve miestnosti.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: v dome práve prebieha rekonštrukcia. V dome sú nové vchodové dvere, dve nové plastové okná, nové radiátory, nová kuchynská linka, zostáva dokončiť kúpeľňu a vymeniť zvyšné okno. Urobené boli tiež nové elektrické a vodovodné rozvody. Strecha je pôvodná, avšak v dobrom stave. Do domu je privedená elektrina, plyn, obecný vodovod. Plyn je momentálne odpojený, prípojka je pred domom. Voda momentálne používaná zo studne, prípojka obcej vody je tiež pri dome. Odpad je zabezpečený žumpou a kúrenie je plánované plynové.

VÝHODY:

- väčšina hrubých prác v dome je urobená
- nový majiteľ môže dom dokončiť podľa svojich predstáv
- priaznivá cena nehnuteľnosti
- investičná príležitosť

MESAČNÉ NÁKLADY: neurčené

LOKALITA: obec Hostie disponuje základnou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádza samoobsluha COOP, škola a škôlka a v blízkosti domu sa nachádza autobusová zastávka. Dopravná dostupnosť do Zlatých Moraviec je cca 10km.

NÁZOR MAKLÉRA: tento zaujímavý rodinný dom poskytnete po dokončení rekonštrukcie útulné bývanie pre samostatnú osobu alebo pre pár. Dom je ideálny aj ako štartovacia nehnuteľnosť alebo ako investičná príležitosť.

52 000 €

ID: ZM-68055

Celková plocha : 332m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 253m²

Pivnica: nie



MGR. ALENA PAVLIČKOVÁ

alenapavlickova@haloreality.sk

0908 629 978