



## PRENÁJOM, RODINNÝ DOM ČAKA, CHALUPA

Hľadáte pokojné a útulné miesto na bývanie v blízkosti prírody? Alebo hľadáte niečo na zaručené bývanie, keď chcete príležitostne a neplánovane stráviť čas obklopený prírodou, ísť sa okúpať do termálneho kúpaliska v Podhájskej? Ponúkame na dlhodobý prenájom dvojpodlažný dom v krásnej prírode v chatovej oblasti pri viniciach v extraviláne obce Čaka, ktorá je ideálnym miestom pre milovníkov prírody a príjemného ticha.

### DISPOZÍCIA:

- prízemie: kuchyňa s jedálňou, toaleta, točité schodisko,
- I. NP: chodba, dve samostatné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, samostatný výstup po vonkajšom schodisku,
- II. NP: chodba, jedna väčšia izba s balkónom s výhľadom na okolitú krásnu prírodu a kúpeľňa s vaňou a toaletou. Dom/chalupa je čiastočne podpivničená. Prenajíma sa kompletne so zariadením ako vyobrazené. Kuchyňa je vybavená a zariadená aj so spotrebičmi ako umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, rúra na pečenie, varná doska a varná kanvica.

Kúrenie je zabezpečené radiátormi prostredníctvom krbu na tuhé palivo a klimatizáciou. Ohrev vody zabezpečuje elektrický kotol umiestnený v pivnici.

### INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina, studničná voda.

Pred chalupou je priestraná zaštieňená terasa so sedením a vonkajším krbom. Cena nájmu je 600 eur plus 200 eur energie - (podľa spotreby) - elektrina. K dispozícii je aj internet.

K bytu je možné využívať priestranstvo okolo domu na parkovanie, voľnočasové aktivity, posedenie s priateľmi na dvore pri grilovaní a pod. Bývanie je vhodné pre rodinu s deťmi.

Pri podpise zmluvy sa požaduje vratná kaucia vo výške 800 eur, 800 eur nájom za prvý mesiac a 800 eur za sprostredkovanie RK (spolu 2400 eur).

Prístup k chalupe je z časti po poľnej ceste. Pred chalupou je betónová platňa na parkovanie viacerých vozidiel a časť prístupovej cesty je vybetónovaná.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

**800 €/mesiac**

ID: LV-68059

Celková plocha : 200m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 57m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**MGR. JANA SLÁVIKOVÁ**

janaslavikova@haloreality.sk

**0908 798 364**