



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA PETRŽALKÁ, DVORY

Ponúkame Vám na predaj priestorný, presvetlený 3 izbový byt s nádherným výhľadom nielen na Hrad. Nehnuteľnosť má rozlohu 69,91 m² + 2,96 m² pivnica, ktorá je pri byte na poschodí + loggia 5,26 m². Nachádza sa na 11/12. p. zatepleného bytového domu s dvomi výťahmi v obľúbenej lokalite Bratislava V - mestská časť Petržalka.

Už na prvý pohľad Vás očarí tento byt svojou dispozíciou. Byt má príjemnú juhovýchodnú a severozápadnú orientáciu.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Predstavujú cca 180 eur správca + 5 eur plyn + 30 eur elektriika. TV a interne: Optika od spoločnosti ORANGE, UPC, TELEKOM.

DISPOZÍCIA BYTU:

- kuchyňa spojená s obývacou časťou
- spálňa / samostatná izba s výstupom na loggiu
- detská izba / samostatná izba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- priestorová predsieň
- pivnica

Predsieň: 6,00 m², Chodba: 7,77 m², Kúpeľňa: 2,96 m², WC: 0,90 m², Kuchyňa s obývačkou: 17,99 m², Izba: 17,59 m², Spálňa: 16,70 m².

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Kompletná rekonštrukcia bytu: zväčšil sa priestor kuchyne a obývacieho priestoru. Vymenili sa elektrické rozvody v kuchyni, v kúpeľni, na toalete a v obývacej izbe, rozvody vody, odpad, vymenené boli plastové okná s izolačným dvojsklom, plávajúca podlaha, dlažba, obklady, bezpečnostné dvere, interiérové dvere a zárubne, skrine na mieru, kuchynská linka na mieru so zabudovanými elektr. spotrebičmi (vstavaná umývačka riadu Siemens, elektr. rúra a plynová varná doska, chladnička s mrazničkou, digestor, mikrovlnná rúra), klimatizácia, byt je vymalovaný. Ostáva zariadenie bytu: práčka so sušičkou, TV, sedacia súprava, dubový jedálenský stôl so stoličkami, manželská posteľ, predsieňová zostava, 3 x vstavané skrine (v spálni, v detskej izbe, v chodbe), skrine na mieru (v predsieni).

PARKOVANIE:

- rezidenčné v okolí bytového domu

BYTOVÝ DOM:

- Postavený bol v roku 1985.
- interiér bytového domu zrekonštruovaný, vymalovaný
 - nová strecha, schránky
 - dlažba
 - nové stúpačky
 - vstupná brána na čip
 - 2 výťahy
 - spoločný priestor pre uskladnenie bicyklov, kočíkov
 - na prízemí sa nachádza Miestna knižnica pre deti a dospelých

POPIS LOKALITY:

- Kompletná občianska vybavenosť v blízkosti domu:
- poliklinika, lekáreň, ihrisko, škôlka, základná škola, mäsiarstvo, Lidl, BILLA, TERNO, TESCO, PEPCO, cukráreň, zmrzlina, TPD - obchodný dom, pošta, reštaurácie, kaviarne, pizzeriia.
 - 10 minút od domu OC Aupark, Tyršovo nábrežie, Sad Janka Kráľa, Eurovea, centrum mesta
 - v blízkosti domu je zastávka MHD (električka, autobus)

VÝHODY:

- Nehnuteľnosť sa nachádza na začiatku Petržalky. Je priestorová, presvetlená, má krásny výhľad s každej strany. Ideálna lokalita pre rodiny s deťmi. K Chorvátskemu ramenu, k Dunaju a lužným lesom je to pár minút, cyklotrasy a chodníky ideálne pre aktívny život, či už na korčuľoch, bicykli alebo na prechádzky.
- v okolí sú široké možnosti športového a kultúrneho vyžitia pre ľudí v každom



veku. Rýchla dostupnosť do centra mesta a na diaľničný obchvat.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

230 000 €

ID: BA-68060

Celková plocha : 70m²
Výťah: áno

Poschodie: 11/13

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ

ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV