



PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÉ ZÁMKY, KRÍŽNA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame vám výnimočnú príležitosť vlastniť priestranný mezonetový rodinný dom v radovej zástavbe, ktorý spája komfort, funkčnosť a eleganciu. Tento dom na Krížnej ulici v Nových Zámkoch ponúka dokonalé zázemie pre rodinné bývanie v pokojnej lokalite.

DISPOZÍCIA:

Dom vás privíta priestrannou vstupnou halou. Nájdete tu hosťovskú toaletu, ideálnu pre návštevy, po ľavej strane kuchyňu – svetlú s praktickou komorou, prepojiteľnú s jedálňou. Tento priestor postupne prechádza do hlavného obytného priestoru na medziposchodí, ktorý je otvorený a vzdušný, ideálny pre rodinné chvíle či stretnutia s priateľmi. Vďaka otvorenému priestoru, ktorý vytvára výnimočnú atmosféru ceníte aj balkón, ideálny na rannú kávu či oddych s výhľadom na okolie.

Ďalšie medziposchodie ponúka dve izby, z ktorých jedna disponuje výstupom na balkón s terasou. Tento priestor je ako stvorený na súkromné chvíle pokoja.

Posledné poschodie domu je oddelenou zónou súkromia. Nachádzajú sa tu dve ďalšie izby, pričom jedna z nich má opäť vlastný balkón, ktorý zaručuje krásny výhľad a ďalší priestor na relax. Toto poschodie dopĺňa samostatná kúpeľňa s vaňou a oddelená toaleta.

Suterén domu slúži ako praktická zóna s množstvom využitia – nájdete tu technickú miestnosť, pracovňu a sklad s priamym výstupom do záhrady. Tento priestor je ideálny na uskladnenie sezónnych vecí, záhradného náradia alebo na ďalšie rodinné aktivity.

Bonusom sú dve garáže – jedna pri vstupe do domu pre pohodlné parkovanie a druhá väčšia v zadnej časti záhrady, vhodná aj ako dielňa alebo skladovací priestor.

Celková dispozícia domu je nielen funkčná, ale zároveň vytvára jedinečnú harmóniu medzi otvorenými priestormi a súkromím, čím uspokojí aj tých najnáročnejších záujemcov.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Dom je aktuálne obývatelný, no vyžaduje rekonštrukčné zásahy, ktoré by mohli zvýšiť jeho komfort a modernizovať jeho vzhľad. Ideálny je pre tých, ktorí si chcú svoj nový domov prispôsobiť podľa vlastných predstáv.

VÝHODY:

Táto nehnuteľnosť ponúka kombináciu výnimočných vlastností, ktoré ju robia ideálnou voľbou pre nových majiteľov:

- Priestrannosť a funkčná dispozícia: Dom s medzipodlažiami poskytuje dostatok priestoru pre každého člena rodiny, pričom vyniká praktickým usporiadaním a pútavými otvorenými priestormi.
- Lokalita: Pokojná Krížna ulica v Nových Zámkoch poskytuje tiché prostredie s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti, ideálne pre rodiny s deťmi.
- Možnosti prispôsobenia: Hoci je dom obývatelný, jeho potenciál na modernizáciu umožňuje vytvoriť domov presne podľa vašich predstáv.
- Dve garáže: Rarita na dnešnom trhu! Garáže ponúkajú praktické využitie – od parkovania až po dielňu či sklad.
- Veľká záhrada: Ideálny priestor na oddych, rodinné aktivity alebo pestovanie, s prístupom zo suterénu aj z hlavnej časti domu.
- Dostatok súkromia a svetla: Balkóny, terasa a okná orientované do záhrady poskytujú príjemnú atmosféru a dostatok prirodzeného osvetlenia.

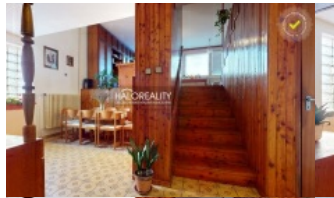
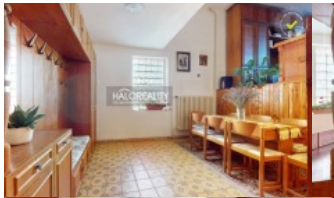
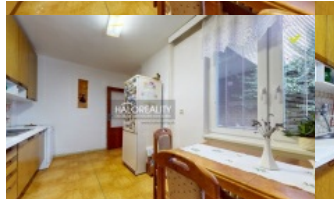
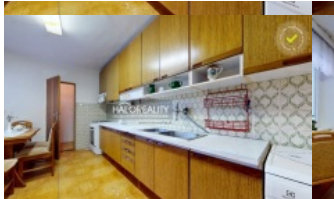
Dom je skutočne univerzálnou nehnuteľnosťou, ktorá kombinuje praktickosť, veľkorysý priestor a možnosti na realizáciu vašich vlastných snov o dokonalom bývaní.

LOKALITA:

Krížna ulica v Nových Zámkoch je známa svojou pokojnou atmosférou a výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú školy, obchody, reštaurácie a všetko, čo potrebujete pre pohodlný život. Výborné dopravné spojenie a tiché okolie robia túto lokalitu ideálnym miestom pre rodiny i páry.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento mezonetový dom je skvelou voľbou pre každého, kto hľadá kombináciu priestoru, funkčnosti a moderného štýlu. Jeho výnimočná dispozícia s medzipodlažiami vytvára otvorené a svetlé priestory, ktoré vás okamžite očaria.



Nehuteľnosť je ideálna pre viacčlenné rodiny, ktoré ocenia dostatok miesta a súkromia. Dve garáže, veľká záhrada a balkóny navyše zabezpečia komfortné bývanie pre všetkých členov domácnosti.

215 000 €

ID: NZ-68064

Celková plocha : 291m²

Zastavaná plocha: 100m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



ING. ANDREA ŠIMONČIKOVÁ

andreasimoncikova@haloreality.sk

0911 505 484

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV