



PREDAJ, RODINNÝ DOM KREMNICA

Ponúkame na predaj s krásnym výhľadom na celé mesto v Kremnici starší rodinný dom v tichej lokalite kúsok od centra mesta Kremnica. Tento dom s obytnou plochou 71 m² sa nachádza na slnečnom pozemku o výmere 988 m². Nehnuteľnosť je ihneď k dispozícii a je ideálnym miestom pre menšiu rodinu alebo ako víkendová chalupa. Dom je podpivničený, v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave, čo ponúka novému majiteľovi možnosť prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA:

Dom ponúka dve samostatné izby, kuchyňu a príslušenstvo, čo zaisťuje pohodlné bývanie.

Obývací izba je priestraná, svetlá.

Spálňa poskytuje dostatočne veľký priestor, ktorý je vhodný na komfortný odpočinok.

Kuchyňa je samostatná miestnosť s priestorom na vybavenie podľa vlastných preferencií, kde sa okrem elektrického sporáka nachádza aj klasický sporák na drevo.

Pod kuchyňou sa nachádza priestraná pivnica, do ktorej sa dostanete priamo z dvora, čo je veľmi praktické pre uskladnenie potravín alebo záhradného náradia. Podkrovie je veľkorysé a priestrané s možnosťou vytvorenia ďalších obytných miestností podľa vašich potrieb a predstáv.

Nesmie chýbať kúpeľňa s vaňou a WC.

Pozemok a záhrada: Zastavané plochy a nádvorie domu majú výmeru 199 m², zatiaľ čo za domom sa nachádza veľká, slnečná záhrada so záhradným domčekom na uskladnenie náradia o rozlohe 988 m², ideálna na relax, záhradkárčenie alebo rôzne vonkajšie aktivity.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je postavený z kameňa a tehly má sedlovú strechu je vybavený elektrickým vykurovaním na akumuláciu pece aj tradičnými kachľami, ktoré sa nachádzajú v každej izbe, čím zaisťujú efektívne a príjemné vykurovanie aj počas chladnejších mesiacov. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Vodovod je obecný a dom disponuje vlastnou kanalizáciou. Na pozemku sa nachádza hospodárska budova v ktorej sú dreváreň a dielňa. Obidve sú ako samostatné uzamykateľné miestnosti. Pozemok je slnečný a svahovitý.

Na pozemku sa nachádza prípojka na plyn, ktorú si nový majiteľ môže zapojiť a využívať podľa potreby. V dome je aj 400V zásuvka, to je ďalšia výhoda. Dá sa pripojiť cirkulár, alebo by mohla slúžiť na nabíjanie elektromobilu.

Dom je podpivničený, čo poskytuje ďalší úložný priestor alebo možnosť vytvoriť technickú miestnosť.

VÝHODY:

Slnečný pozemok s možnosťou vlastného záhradníčenia.

Vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, ideálny pre tých, ktorí si chcú prispôbiť svoj dom.

Možnosť pripojenia na plyn, čo môže výrazne znížiť náklady na kúrenie.

Pokojná lokalita v Kremnici s výborným prístupom k občianskej vybavenosti a prírodným krásam.

LOKALITA:

Kremnica je jedným z najstarších baníckych miest na Slovensku, známym predovšetkým vďaka ťažbe zlata. Historické centrum mesta je plné pamiatok, ako je Kremnický hrad, gotický Kostol sv. Kataríny, Mestská veža a rôzne budovy z obdobia renesancie a baroka. Mesto je tiež domovom Kremnickej mincovne, ktorá patrí medzi najstaršie stále fungujúce mincovne na svete. Kremnica sa nachádza v blízkosti Kremnických vrchov, čo poskytuje množstvo možností na turistiku, cykloturistiku a iné vonkajšie aktivity. Okolité lesy, hory a vodné toky robia Kremnicu ideálnym miestom pre milovníkov prírody. Mesto je tiež obklopené krásnou krajinou scenériou, ktorá je vhodná na prechádzky, pikniky a relax.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento dom je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú kombináciu historického dedičstva, prírodnej krásy a pokojného života, ale zároveň chcú mať dobrú



dostupnosť k občianskej vybavenosti a väčším mestám.

159 000 €

ID: ŽH-68065

Celková plocha : 988m²

Zastavaná plocha: 199m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



LUKÁŠ PRIPKO

lukaspripko@haloreality.sk

0907 434 500

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV